

# 20160118 7<sup>e</sup> Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

18 januari 2016

@ Fokker Terminal

<p><b>Aanwezig</b></p> <p>René Smit – RV de Laak – dag voorzitter</p> <p>Jaap Westbroek – Bestuur IM Binck Sabrina Lindemann – IM Binck - St. Optrek</p> <p>Boudewijn Revis – Wethouder Binckhorst Maarten Foekens - Bestuursadviseur</p> <p>Jan- Paul Kerkhof – Kerkhof Benny Leduc – Vuurrood Derk de Geus – Paladin Mark v.d. Broek - CabFab Peter van Eeten – RV De Laak Fred Lansbergen - Lanschap Leo van Ruyven – de Lunchboxx Sipke Baarsma – VVE Juno blok Lucas Jonker – Jonker Holding Marsel Loermans- Loermans Fotografie Bram Heijkers - Waardekaart Susan Veninga – Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Kees Herweijer - BLF Victor de Vries – Repro v.d. Kamp Jan v.d. Graaf – Sleutelen met jongeren Bart Kerner – Gem. Den Haag Sandra Greuder – Gem. Den Haag Sander te Selle - Gem. Den Haag Liesbeth van Erp – VVE Junoblok Joost den Elzen – Den Elzen Groep Els Vermeulen – SDK Laak Tom Verhaar – Fokker Terminal Frank v.d. Woude – Gem. Den Haag Wilma Marijnisse – Beeldend Kunstenaar ZZPer Bob van Hasselt – Gem. Den Haag Nicola Kornig – Gem. Den Haag Jeroen Hutten – Gem Den Haag Arjen Schoneveld – Nationale Toneel Tom van Alphen – Coöperatief Eigenwijzer</p> <p>Brigitte Philipsen – Gem. Den Haag – verslag</p>	<p><b>Afwezig:</b></p> <p>Koos Meeuwisse – Meeuwisse – BLF Edward de Kroes – Bink 36 Hederik v.d. Kolk – Duel Rene v.d. Geer - Secrid Lonneke v. Leth – Van Leth Dansproducties Casper Witteman – Motus Joeske Baris - Platform STAD, Stedelijke ontwikkeling en Architectuur Den Haag Ben Spoelstra - Spoelstra Coen Verhaege – Geelkerken Linskens advocaten Gert Jan Kruining – AA Architecten Mario Prak - BAM Infra Regio West Wegen Klaas Punselie – Merlinq management consultancy Roel de Haas – Jachthaven de Haas Silvie van Krimpen – Gem. den Haag Martine Zoeteman – De Besturing Gert Jan van Mourik - HHS Bart-Jan Barel – Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Toon Breumelhof - Breumelhof Frank Immerzeel - Starling Structures</p>	
<p>1.</p>	<p><b><u>Opening en mededelingen</u></b></p> <p>René Smit heet aanwezigen en de wethouder welkom en opent het overleg.</p> <p>Om te beginnen memoreert René een aantal huishoudelijke zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Graag bij het volgende overleg uw aanwezigheid van tevoren aanmelden, dat is</li></ul>	

	<p>voor de planning van de catering noodzakelijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het verzoek zo veel mogelijk slechts 1 deelnemer per organisatie aanwezig laten zijn.</li> <li>- Marsel Loermans en Wilma Marijnissen zijn aanwezig voor het maken van film opnames voor het 2<sup>e</sup> deel van de Binckhorst film.</li> </ul>	
2.	<p><b>Doelstelling van de Ronde Tafel:</b></p> <p>het samenbrengen van stakeholders uit het gebied, een brug slaan tussen ondernemers, creëren van interacties tussen de deelnemers en het in kaart brengen en uitwerken van de gezamenlijke belangen. Deze doelstellingen sluiten ook aan bij de uitgangspunten van het College: de Haagse Kracht.</p> <p>Sabrina geeft aan dat bij de start een jaar geleden nog niet duidelijk was welke vorm de Ronde Tafel zou nemen. Zij geeft aan trots te zijn op het resultaat tot nu toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aanwezigen tonen engagement</li> <li>- de inbreng van de tafels is terug te zien in de bestuurlijke stukken</li> <li>- er wordt een brede discussie gevoerd over een groot aantal onderwerpen.</li> </ul>	
3.	<p><b>Terugkoppeling Wethouder Revis</b></p> <p>De wethouder geeft aan blij te zien dat er zo veel verschillende betrokken ondernemers aanwezig zijn, evenals de aanwezigheid van de collega's van de verschillende vakafdelingen.</p> <p>De Binckhorst heeft een unieke ligging; dichtbij het centrum maar ook dichtbij de uitvalswegen van en naar de stad.</p> <p>De stad Den Haag groeit en de aantrekkingskracht van de Binckhorst wordt steeds duidelijker. En we moeten samen kijken hoe we met respect voor de geschiedenis en met respect voor de zittende ondernemers de Binckhorst verder kunnen ontwikkelen.</p> <p><b>Trekvlizone</b></p> <p>De wethouder toont een artist impression van de Trekvlizone. Hij benadrukt dat deze plaatjes slechts schetsen zijn, het kan er heel anders gaan uitzien. Hij geeft aan dat er eerst gewerkt gaat worden aan de buitenruimte, o.a. door het aanleggen van een nieuwe weg. Als dat duidelijk is kan er verder gegaan worden met het ontwikkelen van de kavels.</p> <p>Vanuit de deeltafel kwam het advies om, het water te versterken, meer groen toe te voegen, zichtlijnen door te trekken, de ontsluiting van het gebied te verbeteren en functievermenging.</p> <p>Deze punten zijn opgenomen in het "Ontwikkelperspectief Trekvlizone".</p> <p>Vervolg: financiële dekking van de ambities, onderzoek welke uitgifte- en ontwikkelmethode gebruikt kunnen worden. De wethouder geeft aan zelf een voorkeur te hebben voor uitgifte en ontwikkeling van kleine kavels.</p> <p><b>Binckhorsthaven</b></p> <p>Voor het gebied Binckhorsthaven is gekeken wat er in het gebied toegevoegd kan worden. De CabFab en MaMa Kelly zijn een groot succes.</p> <p>De kwaliteit van het gebied ligt aan de kades,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er is onderzocht of en hoe deze openbaar gemaakt kunnen worden, dit</li> </ul>	

	<p>zal verder uitgewerkt worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitwerking van een verbinding tussen het Maanplein en de CabFab.</li> <li>• Uitwerking van een mogelijke transformatie van het Maanplein naar gedeeltelijk wonen.</li> <li>• Terugbrengen/ toevoegen van groen.</li> </ul> <p>Deze maand zal er gestart worden met de aanleg van de verlengde Melkwegstraat de herinrichting van de Saturnusstraat wordt inmiddels uitgevoerd.<b>Poolsterhaven</b></p> <p>De Poolsterhaven zal ingezet worden als nachstalling voor de rondvaartboot organisaties uit Den Haag. De huidige stalling bij de Zieken biedt te weinig ruimte. De rondvaartboten zijn een succes in Den Haag en het aantal is groeiende en zo ook de behoefte aan een goede nachstalling. Met een stalling in de Binckhorst zou er ook een uitbreiding richting Vliet gedaan worden.</p> <p>De wethouder geeft aan de 10 miljoen college geld hiermee goed over deze 3 focus gebieden verspreid wordt.</p>	
4.	<p><b>Terugkoppeling deelwerkgroepen aan de Wethouder</b></p> <p>Wethouder Revis geeft aan dat de Ronde Tafel nu een jaar bestaat en hij is benieuwd wat de deelnemers ervan vinden.</p> <p>Deel tafel Trekvlizone: (Fred Lansbergen)</p> <p>Steekwoorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zeer positief</li> <li>• Voldoet aan informatie behoefte van de bewoners</li> <li>• Meedenken over een “lange termijn”visie</li> <li>• Er wordt goed geluisterd, veel suggesties zijn in de stukken mee genomen.</li> <li>• Biedt een mooi platform voor de dagelijkse gang van zaken</li> </ul> <p>Poolsterhaven plus het rest gebied dat geen haven is= Vrijhaven (Victor de Vries)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervatten dit gebied in een Waardekaart</li> <li>• Onderzoeken de mogelijkheden van circulaire economie; wat het afval voor de een is, is de grondstof voor de ander.</li> </ul> <p>Deeltafel Binckhorsthaven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ronde Tafel is het overkoepelende gremium</li> <li>• Bij de deel tafel zijn de belangrijkste bedrijven uit de straat aanwezig</li> <li>• Willen “klein” experimenteren en het vervolgens opschalen naar de gehele Binckhorst.</li> </ul> <p>Wethouder Revis geeft aan dat dit precies is wat de bedoeling is van de Ronde Tafel; wat hem betreft een prachtig voorbeeld van de Haagse Kracht en hij kijkt uit naar een langjarige samenwerking.</p> <p>Verder meldt de wethouder dat hij een Duurzaamheidsagenda wil opstellen.</p>	
5.	<p><b>Vragen aan de wethouder</b></p>	

Jan de Graaf- Sleutelen met Jongeren: Waarom is er niet op voorhand uitleg gegeven over de verkoop van het vastgoed aan de Komeetweg / Orionstraat. Contracten worden niet verlengd of slechts voor korte termijn.

Wethouder: Als u vragen heeft, de gemeente is altijd aanspreekbaar. De gemeente moet vastgoed afstoten, hiervoor is een vastgoed strategie opgesteld. Inmiddels zijn er onderhandelingen met een partij voor de panden aan de Komeetweg / Orionstraat.  
De wethouder geeft aan dat verkoop geen breuk van het huurcontract betekent en dat men de toekomst niet al te somber moet inzien.

Wilma Marijnisse: De verkoop van deze panden is niet aan de huurders gemeld. De verkoop komt als donderslag bij heldere hemel, terwijl haar inziens dit gebied de ziel van de Binckhorst is, waar de organische groei juist goed mogelijk is.

Wethouder: Er is een verkoopstrategie opgesteld met als uitgangspunt rationeel verkopen van panden. Bij verkoop is er geen wijziging van bestemming en verkoop breekt ook geen huur.  
Er wordt bewust gekozen pas over verkoop te communiceren op het moment dat er daadwerkelijk een mijlpaal is bereikt. Anders wordt alleen maar het geruchtencircuit gevoed.

Jaap Westbroek voegt hieraan toe dat dit een nieuwe situatie is waarin de verschillende stakeholders nog hun rol moeten zoeken. Dergelijke processen lopen over veel verschillende schijven en daarin is het zoeken naar de juiste vorm van communicatie.

Jan de Graaf merkt op dat de grond op verschillende locaties (Gasfabriekterrein) ernstig vervuild is. De wethouder geeft aan dat het huidige gebruik van deze locaties veilig is en ook dat deze locaties op dit moment niet verkocht worden.

Peter van Eeten nodigt de wethouder uit om een keer te komen roeien, De wethouder zegt toe dit te gaan doen..

Kees Herweijer: De Ronde Tafel is nu een jaar bezig en vanuit de BLF is men zeer tevreden over de huidige samenwerking.  
Hij heeft vernomen dat vanuit de wethouder Wonen er de wens is om zelfs meer wonen te faciliteren dan nu is omschreven in het Ontwikkelperspectief Trekvlietzone. Hij hoopt dat de hoeveelheid wonen niet wordt overdreven.

De wethouder geeft aan dat de druk vanuit de stad erg groot is om te groeien. Daar komt de wens voor het gemengde profiel wonen/ werken in de Binckhorst vandaan. Maar de wethouder benadrukt dat de ondernemers gekoesterd moeten worden en dat gezamenlijk de grenzen bepaald moeten worden.

Tom Verhaar geeft aan graag mee te groeien ☺

De Wethouder geeft aan dat hij graag nog even meeluistert naar de

	terugkoppelingen van de werkgroepen, maar dat hij daarna nog andere verplichtingen heeft.	
6.	<p><b>Terugkoppeling deeltafels</b></p> <p>Sabrina Lindemann geeft aan dat zij van plan is om een keer bij de verschillende deeltafels aan te schuiven; zij is erg benieuwd naar de verschillende processen.</p> <p><u>Deeltafel Omgevingswet</u></p> <p>Sandra geeft een samenvatting van de stand van zaken. In de gemeentelijke projectgroep is een proces ontwikkeld en dat wordt nu gedeeld in de deeltafel. Gekeken wordt hoe er samengewerkt kan worden, en hoe de vertaalslag gemaakt kan worden van bestaand beleid naar toekomstig beleid. Er zullen botsproeven gedaan worden om in kaart te brengen waar de knelpunten zitten. Verder is er gesproken over het opzetten van een kwaliteitsteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente en de ondernemers, die de plannen kunnen beoordelen. Gekeken moet worden wat er in het Welstandsbesluit staat.</p> <p>De wethouder reageert dat met de omgevingswet we af zijn van alle kleine regeltjes die het nu zo moeizaam maken. We staan aan het begin van het proces en is het is bijzonder hoe het zich ontwikkelt.</p> <p>Liesbeth van Erp vraagt zich af hoe de “geest en spirit” van het gebied overgebracht kunnen worden in kaders.</p> <p>Sandra vraagt zich af hoe dit het beste vastgelegd kan worden, doe je dat met woorden of beelden .</p> <p>Rene Smit merkt op dat er vooral voor gewaakt moet worden dat op termijn alles niet gaat vertrutten, dus we moeten proberen te waarborgen dat dat niet gebeurt.</p> <p><u>Verhaal van de Binckhorst / Waardekaart</u></p> <p>Victor de Vries: we kunnen ons verhaal van de Binckhorst met de rafelrandjes en het niet truttige inzetten voor de borging van de waarden en ambities. Ook moeten we ervoor zorgen dat de duurzaamheidsparagraaf goed verankert wordt. Het verhaal van de Binckhorst heeft een laboratorium functie; hoe gaan we de waarden benoemen en hoe gaan we die beheren bij de continue veranderingen. Misschien is de waardekaart ook een instrument dat ingezet kan worden.</p> <p>De waardekaart maakt de verhalen uit het gebied zichtbaar in waarden en afbeeldingen.</p> <p>Ook de reststromen worden in kaart gebracht, het restproduct voor het ene bedrijf kan de grondstof voor een ander zijn.</p> <p>Kijken waar kwaliteiten gekoppeld kunnen worden aan cijfers en bekijken waar meerwaarde gecreëerd kan worden.</p> <p>De wethouder vindt de ontwikkelingen zeer interessant maar waarschuwt dat de middelen geen doel op zich worden.</p> <p>Victor doet de oproep bij de andere deeltafels aan te geven welke waarden zij tegenkomen. Dit volgende keer verder bespreken.</p>	

Kijk er eens zakelijk naar; stel de Binckhorst is een BV, wat is de winst en verlies rekening. Hoe beoordelen we dan de Haagse regels.

#### Deeltafel Onderwijs

De deeltafel is in gesprek met Coalitie Laak over de kansen voor onderwijs.

#### Deeltafel Trekvlietzone

Fred Lansbergen geeft aan dat hij veel van de input van de deeltafel in het uiteindelijke document terugvindt, zoals het belang van het kasteeltje, de vergroening, rol van de kades en het toevoegen van extra water in het gebied.

In de deeltafel is verder aan de orde gekomen de zorg om veiligheid en verrommeling in het gebied. Dit is in een brief aan de Wethouder (Burgemeester) verwoord.

Verder is er een pilot groen opgezet; hoe om te gaan met tijdelijkheid. Hoe krijg je groen in een flexibele vorm in het gebied. Er wordt nu gewerkt aan een modulair groen concept.

Wilma Marijnisse merkt op dat zij het idee van de plantenbakken truttig vindt en geeft aan dat er beter naar vergroening van stukjes land gekeken kan worden.

Fred geeft aan dat de kracht zit in de combinaties van de verschillende modules. Daarnaast is het verhaal van de plantenbakken groter dan alleen groen in een verplaatsbare bak. Er wordt samenwerking gezocht tussen de bedrijven en de Haagse Hogeschool voor oa het beheer.

Coöperatief Eigenwijzer: Tom van Alphen geeft aan over het beheer van de bakken mee na te willen denken.

#### Aandachtpunten/zorgen:

- Leefbaarheid -> de consequenties voor de bedrijfsvoering van de bedrijven
- veiligheid: sociale veiligheid in een gebied in transitie
- Het programma is fors; wat is het maximale laadvermogen van het gebied
- hoe verhoudt zich dat met kleinschalige uitgifte van kavels
- hoe behouden we identiteit versus de ambities.

Voor het gebied wordt uitgegaan van 700 tot 1000 woningen en van 8000 tot 10000 m2 bedrijvigheid.

#### Binckhorsthaven

Mark v.d. Broek; deze deeltafel komt ca. elke 5 weken bij elkaar.

- Winst van het gebied zit aan de waterkant
- Winst door de komst van de nieuwe weg: Verlengde Melkwegstraat en ook de Supernovaweg; het gebied wordt beter ontsloten.

Veel van de ondernemers uit de Saturnusstraat zijn bij de deeltafel aanwezig en gezamenlijk zijn we bezig het gebied te verbeteren.

	<p>Sander Te Selle: Met de komst van de Verlengende Melkwegstraat ontstaan er 3 nieuwe kavels. Naast Reparco, naast de KPN garage en op de hoek naast de HTM kavel. Er hebben zich voor de grootste kavel al 3 geïnteresseerden (gezamenlijk) gemeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MaMa Kelly wil ter plekke de zogenaamde Van Klingeren vleugel herbouwen en inzetten als hotel met een bakker en horeca.</li> <li>- Lenn wil zijn bedrijf daar vestigen</li> <li>- Reparco wil een deel van het kavel gebruiken als opstelplaats voor containers.</li> </ul> <p>De gemeente zal voor de plannen de randvoorwaarden opstellen.</p> <p>Het Kavel naast KPN kan ingezet worden voor tijdelijke initiatieven als uithangbord voor het gebied; kernwoorden: laboratorium, kruisbestuiving, containers. De Haagse Hogeschool heeft aangegeven hierin te willen participeren.</p> <p>Het kleine hoek kavel kan ingezet worden voor vergroening, park functie, sport, bootcamp.</p> <p>Verder wordt er een langzaam verkeer verbinding gemaakt tussen het Maanplein en de CabFab door middel van een brugconstructie.</p> <p><u>Melkwegstraat</u></p> <p>De zogenaamde Immorandpanden, oude gemeente werken panden, zijn verkocht aan Duijnstede Beheer. Zij gaan daar een concept in het verlengde van de CabFab en de Besturing ontwikkelen.</p>	
7.	<p><b><u>Wat vinden jullie van de plannen:</u></b></p> <p>In groepjes is er over de gepresenteerde plannen van de Binckhaven gesproken en zijn ideeën opgehaald voor de kavels bij de Verlengende Melkwegstraat.</p> <p>Groep 1: Goed: Veel verbeteringen in de openbare ruimte, de samenwerking met MaMa Kelly -&gt; hotel in de Binckhorst</p> <p>Groep 2: Belangrijk de verbeteringen in de openbare ruimte</p> <p>Groep 3: Laat dingen ontstaan; de stad heeft ruimte nodig. Verplaats de snackkar aan de Maanweg. Verkoop producten uit de wijk. Bicken &amp; Bincken – erfgoedtocht - culinaire wandeltocht – misschien ook een variant met een rondvaartboot. Vecht voor de mooie halletjes, geef daar plaats aan auto gerelateerde bedrijven. Die passen vanuit de moderne optiek in deze halletjes.</p> <p>Groep 4: Openbaar maken van de kades, Binckhorst laten zien als een museum, 3 verschillende culturen verbinden. Schrijf een prijsvraag uit om ideeën op te halen.</p> <p>Groep 5: Meer sport; veldje voor teamsporten, urban farming, meer groen, nadenken over efficiënt gebruik van parkeerplaatsen. Er is grote parkeerdruk in de Binckhorst.</p>	
8.	<p><b><u>Opstarten nieuwe deeltafel: Mobiliteit, Verkeer en parkeren</u></b></p>	

	<p>Bart geeft aan dat naar aanleiding van de Ronde tafel verschillende deeltafels zijn ontstaan, zowel gebied- als thema gericht.</p> <p>Door de komst van de Rotterdamsebaan verandert er veel en zijn/zullen her en der situaties ontstaan die een andere aanpak nodig hebben.</p> <p>In dat kader wordt voorgesteld een nieuwe deeltafel op te starten.</p> <p>Jeroen Hutten van de afdeling van Verkeer neemt dit initiatief.</p> <p>Jeroen geeft aan dat er heel veel gebeurd; de Supernovaweg is aangelegd, de Verlengde Melkwegstraat wordt aangelegd, de Saturnusstraat wordt opnieuw ingericht. Maar er spelen ook vraagstukken zoals</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• transformaties,</li> <li>• bereikbaarheid,</li> <li>• hoe ga je om met mobiliteit in de Binckhorst</li> <li>• parkeren in de openbare ruimte</li> <li>• spitsbus</li> <li>• hoe lopen de langzaam verkeer routes</li> <li>• toekomst van het openbaar vervoer</li> <li>• hoe gaan we om met auto bezit in de Binckhorst</li> <li>• hoe gaan we om met nieuwe bedrijven in de Binckhorst</li> <li>• hoe gaan we om met innovatieve mobiliteit</li> </ul> <p>Aanmeldingen: Kees Herweijer , Leo van Ruijven , Sipke Baarsma, Tom Verhaar, Sabrina Lindemann, De heer Selier , Nicola Körnig, Bart Kerner</p>	
9.	<p><b>WVTTK</b></p> <p><u>Financiële zaken rondom de Ronde Tafel:</u> lidmaatschap van de Ronde Tafel, versterking van het concept. Volgende keer op de agenda.</p> <p>Voorgesteld wordt digitaal een “ enquête” te doen over tijdstip, behoefte aan catering tijdens de Ronde Tafel.</p> <p><u>Roadmap to the next economy:</u> IM Binck gaat hier een rol in spelen. Volgende keer op de agenda. – Deeltafel?</p> <p><u>Statushouders:</u> Wethouder Wijsmuller is op zoek naar ondernemers die werk kunnen geven aan statushouders. Deze vraag ook bij de Netwerkborrel melden. Bart adviseert dit ook bij Bink36 te melden, daar zitten veel kleine ondernemers.</p> <p>IM Binck Festival: Sabrina nodigt iedereen uit voor een bijeenkomst op 10 februari in de Lunchboxx waar de kick off gegeven wordt voor het IM Binck Festival.</p>	
13.	<p><b>Volgend overleg: 14 maart 2016 van 18.00 – 20.30 uur</b></p> <p><b>Locatie: Begraafplaats St. Barbara.</b> Contact persoon Suzan Veninga</p> <p>Op de agenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspiratie sessies, waar kunnen we quick wins behalen</li> <li>- Waarden in de gebieden</li> <li>- Verkeer en (innovatieve) mobiliteit</li> <li>- lidmaatschap aan de Ronde Tafel – financiële dekking</li> </ul>	



	Voor de 3 <sup>e</sup> bijeenkomst in 2016 zijn we uitgenodigd in het Trefpunt, het informatiecentrum van de Rotterdamsebaan.	
--	---	--