

20161024 11^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

24 oktober 2016 @ Caballerofabriek

<p>Aanwezig</p> <p><u>Voorzitter:</u> Bram Heijkers - I'M BINCK Kees Herweijer - BLF Francine Smislaert – LOCAL, ontwikkelaar Lucas Jonker – Maison kelder, Junostraat Ian Smeyers - WERKFABRIEK René van Geer – Secrid, Caballero Fabriek Jurienne Hollaar - Coalitie Laak Silvie van Krimpen – gemeente den Haag Davey Kleine – gemeente Den Haag Joris Wijsmuller – wethouder gemeente Den Haag Bastiaan de Jong – gemeente Den Haag, OCV Geert Verhoef – Anna Vastgoed & Cultuur Sabrina Lindemann – I'M Binck, Bureau Optrek Peter van Eeten – Roeivereniging De Laak Wicher Mol - BPD ontwikkeling Mark v.d. Broek – Suited Concepts Fred Lansbergen – Starling Structures Leo van Ruyven – de Lunchboxx Jan- Paul Kerkhof – eigenaar Shell tankstation Marsel Loermans - Loermans Fotografie Susan Veninga – Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Victor de Vries – Repro v.d. Kamp Bart Kerner – gemeente Den Haag Sander te Selle - gemeente Den Haag Tom Verhaar – Fokker Terminal Tom van Alphen – Coöperatief Eigenwijzer Edward de Kroes – eigenaar Bink 36 Geert Joost Peek – IM BINCK/ Hogeschool Rotterdam Annelies Goedbloed - duurzaam ondernemer Jan Köhler - Auto Köhler 2x Dick Keyzer - Autobinck Hassan el Houari – stadsdeeldirecteur Laak Rolf Lauret- chairman & president Autobrinkgroup n.v. <u>Verslag:</u> Marianne Volleberg – BuroCreatie</p>	<p>Afwezig:</p> <p>Jaap Westbroek – Bestuur IM Binck Wilma Marijnissen Sipke Baarsma – VVE Junoblok Derk de Geus – Paladin, Caballero Fabriek Liesbeth van Erp – VVE Junoblok Jan v.d. Graaf – Sleutelen met jongeren Koos Meeuwisse – Meeuwisse, BLF Lonneke v. Leth – Van Leth Dansproducties Casper Witteman – Motus Jooske Baris - Platform STAD, Stedelijke ontwikkeling en Architectuur Den Haag Ben Spoelstra – Autoherstelbedrijf Spoelstra Coen Verhaege – Geelkerken Linskens advocaten Gert Jan Kruijning – AA Architecten Adelbert de Vreese – BAM Infra Regio West Wegen Klaas Punselie – Merling management consultancy Roel de Haas – Jachthaven de Haas Martine Zoeteman – De Besturing Toon Breumelhof - Breumelhof Frank Immerzeel - Starling Structures Frank v.d. Woude – gemeente Den Haag Bob van Hasselt – gemeente Den Haag René Smit – RV de Laak Bart-Jan Barel – Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Els Vermeulen – SDK Laak</p>
1	<p>Opening en mededelingen</p> <p>Dagvoorzitter Bram Heijkers, Bestuur I'M Binck, heet iedereen welkom en neemt de agenda door.</p> <p>Mededelingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het overleg begint met een 2 min. filmimpressie van het I'M Binck festival, ingebracht

	<p>door Sabrina Lindemann.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Joris Wijsmuller moet om 19u weg 	
2	<p>Wethouder Joris Wijsmuller vertelt over de statushouders die in de Binckhorst gevestigd worden.</p> <p>De Binckhorst heeft potentie en is volop in ontwikkeling. Ook maatschappelijke vraagstukken krijgen een plek zoals nu de huisvesting van statushouders.</p> <p>Achtergrond: de opvangcapaciteit is te klein in Nederland door de toestroom van vluchtelingen het afgelopen jaar. Bovenop de reguliere taakstelling van alle gemeenten, en dus ook Den Haag, heeft het college besloten om een extra bijdrage te leveren aan de huisvesting van statushouders met een extra quotum van 700 statushouders. Uitgangspunt in het beleid van de gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra plekken voor statushouders moet niet leiden tot verdringing op de toch al krappe huisvestingsmarkt (sociale woningbouw) - Opvang in samenwerking met wooncorporaties - Realisatie extra plekken verspreid over de stad: in nieuwe woningen die aan de voorraad worden toegevoegd in leegstaande kantoren en op braakliggende terreinen geschikt voor tijdelijke woningen <p>Eén ervan is het terrein aan de Jupiterkade. AM Vastgoed gaat de tijdelijke woningen bouwen, de units zijn besteld.</p> <p>Het betreft tijdelijke woningen voor vijf jaar: 30 4-persoons units voor 120 statushouders. Het merendeel van de statushouders zijn alleengaanden (grotendeels mannen maar ook vrouwen) uit voornamelijk Syrië en Eritrea. Het betreft een doorstroomlocatie. Er worden tijdelijk statushouders gehuisvest worden totdat zij doorstromen in reguliere huisvesting en het reguliere maatschappelijke leven. De locatie biedt geen gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen, juist om deelname aan de maatschappij te stimuleren en integratie te bevorderen.</p> <p>De realisatie was gepland voor oktober maar heeft een kleine vertraging opgelopen. Eind november 2016 is de locatie gereed en zal de inhuizing van de statushouders starten.</p> <p>Het doel van de gemeente is dat de statushouders zo snel mogelijk hun weg vinden in de maatschappij en zullen doorstromen. De statushouders zijn vaak zeer gemotiveerd maar dienen aansluiting te vinden bij de kansen die er zijn en hierin biedt de gemeente begeleiding. Inhuizen in december, donkere maand. Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - December lastige maand met ambtelijke loketten: statushouders dienen van alles te regelen en inburgering enz. Loketten zijn deels gesloten eind december. Hier wordt rekening mee gehouden. - Sociale aanpak hoort ook bij begeleiding: de taal leren en een uitgebreide intake om het juiste traject te bepalen per persoon. - Dagbesteding is erg belangrijk, contacten te leggen naast onderwijs (de taal), bijscholing en re-integratie trajecten - Syriërs zijn vaak goed opgeleid, dit biedt grotere kansen op werk 	

De Binckhorst heeft mogelijk leerwerkplekken te bieden en dit zou vakmensen een kans kunnen geven in de Binckhorst te kunnen werken (zinnvolle dagbesteding). Wethouder Joris Wijsmuller attendeert iedereen erop dat er voor de verschillende bedrijven in de Binckhorst kansen liggen en verbindingen gelegd kunnen worden. Op de locatie en in de woningen die gedeeld worden door vier personen is weinig ruimte voor dagbesteding. Dit moet gevonden worden in de directe omgeving om zo snel mogelijk aansluiting te vinden in de maatschappij.

Er komt een 'Huismeester Plus' op de locatie: hij is ook aanspreekbaar voor bewoners en de omgeving om problemen op te lossen en zal 5u per dag aanwezig zijn.

Ook de gemeente is aanspreekbaar. Er zal een omgevingsoverleg worden georganiseerd – voor de daadwerkelijke inhuizing plaatsvindt -, als gremium voor vragen en om problemen op te lossen. Vluchtelingenwerk is ook een partner.

Vragen en opmerkingen

- *Tom van Alphen* (Coöperatief Eigenwijzer): gaat grote projecten doen in de Binckhorst (en overige plekken in Den Haag). Zij gaan graag in gesprek met de gemeente over bijdrage aan de dagbesteding. Bijvoorbeeld bij De Soepfabriek die al bestaat en groeit.

- *Kees Herweijer* (BLF): BLF is al in gesprek met de gemeente. Na eerdere zorgen en onduidelijkheden, heeft de BLF er nu alle vertrouwen in, de gemeente heeft zaken goed geregeld. BLF heeft al een oproep onder hun leden geplaatst of er werk is voor statushouders. BLF wil daar graag een rol in spelen.

- *Loopt het werk zoeken via UWV?* Wethouder Joris Wijsmuller: via meerdere loketten waaronder het UWV. Insteek gemeente is wel het UWV (reguliere kanaal) te ontzien. Onderzoek van Wetenschappelijke Raad van de Regering wijst uit dat meteen beginnen belangrijk is. Voorkomen dat de gemotiveerde statushouders moeten wachten. Eén van de mogelijkheden die kunnen bijdragen aan snelle doorstroming is, dat al door het COA gekeken wordt naar kwaliteiten en eventuele beperkingen van (.a.) statushouders. Dit geeft een voorsprong. Er zijn dan wel extra middelen nodig om die kennis te delen met de gemeente waar ze heen gaan.

Sabrina Lindemann (I'M Binck) : hoe gaat het concreet? Bijvoorbeeld: ik heb als lokale ondernemer nu werk/iets te doen voor vijf mensen. Is het dan vrijwilligerswerk? Regel ik dat via de huismeester?

Wethouder Joris Wijsmuller: vluchtelingenwerk geeft de eerste 3 maanden begeleiding. Het gaat om snel contact te kunnen leggen, zoals koppeling aan taalmaatjes (vrijwilligers) n de weg leren vinden. Iedereen wordt opgeroepen dingen te organiseren om ontmoeting tot stand te brengen.

Rolf Lauret (Autobrinckgroep) : gaan de mensen meteen gelijk op Nederlandse les om de aansluiting op werk te vinden? Wethouder Joris Wijsmuller: Ja, via ROC Mondriaan en de taalmaatjes. De Haagse aanpak is vanaf dag 1 kennismaken met de Nederlandse taal. Mensen zijn gemotiveerd, toegankelijkheid naar de juiste loketten en mogelijkheden dient door de gemeente gefaciliteerd te worden.

Rolf Lauret suggestie: zou het niet goed zijn de mensen die hier komen, via circulaires bij I'M

	<p>Binck en BLF te introduceren om de koppeling tussen de mensen en mogelijkheden voor werk mogelijk te maken. Wethouder Joris Wijsmuller: is een optie en ik zal het opnemen. Suggestie is zinvol.</p> <p>- <i>Zijn de statushouders getraumatiseerd?</i> Wethouder Joris Wijsmuller: ook zorgvraag zit in begeleiding vanuit de gemeente. Waar nodig. Onderwijs en leerwerkplekken (dagbesteding) helpt met het verwerken en opnieuw een bestaan opbouwen.</p> <p><i>Edward de Kroes (Bink 36):</i> Zouden statushouders bijvoorbeeld kunnen bijdragen aan het tegengaan van zwerfvuil en de Binckhorst opknappen / leefbaar houden door bijvoorbeeld gebouwen en muren te verven?</p> <p>Wethouder Joris Wijsmuller: BLF heeft deze suggestie ook gedaan in eerdere gesprekken. Eerste ervaringen aan de Scheveningse weg (waar statushouders al zijn geplaatst) leert dat wederkerigheid in de relatie belangrijk is. Ze willen graag wat terug doen en een bijdrage leveren aan de kwaliteit van leefomgeving. We dienen dat dan met elkaar te organiseren.</p> <p><i>Sabrina Lindemann:</i> er zijn al veel sociale werkplaatsen in de Binckhorst. Goed afstemmen is belangrijk.</p> <p>- <i>Peter van Eeten (RV Laak):</i> willen ze wellicht aan conditietraining doen? Ze kunnen bij roeivereniging terecht om te trainen. Dhr. van Eeten zal zelf contact opnemen met de huismeester.</p> <p>Marianne Volleberg: krijgen de statushouders een fiets en fietsles? Joris: Weesfietsen worden in de Binckhorst verzameld bij het Fietsdepot en dus kan dit een onderdeel zijn van de opdracht van de gemeente.</p> <p><i>Jurrien Hollar (Quartier Laak):</i> stagiaires kunnen ingezet worden van ROC Mondriaan voor onderzoek en inventarisatie aanbod en vraag.</p> <p>- <i>Algemeen:</i> rondleidingen door het gebied, samen eten.</p> <p>- <i>Silvie van Krimpen (gemeente Den Haag):</i> er is nog een subsidie potje voor kleine particuliere initiatieven Binckhorst en dit staat open voor aanvragen voor aanbod voor deze groep. Zoals bijvoorbeeld een kerstdiner of rondleidingen.</p> <p>Wethouder Joris Wijsmuller: als de locatie bijna klaar is wordt een open dag georganiseerd, zodat de omgeving kennis kan maken met de locatie en de huisvesting.</p> <p>19.00u Wethouder Joris Wijsmuller vertrekt. Bastiaan de Jong (coördinator huisvesting statushouders) blijft ter vergadering.</p> <p><i>Bram Heijkers:</i> Zijn er al mensen die zich willen opwerpen als contactpersoon om al dingen te koppelen en te inventariseren zoals bijvoorbeeld voor rondleidingen?</p> <p>Bastiaan de Jong: wellicht een kleine, nieuwe werkgroep? Sabrina, Bram, Jurriaan, Silvie, Tom van Alphen, Lucas, Ian melden zich aan. Bastiaan wil de namen met emailadressen en dan plant hij een overleg. Contactpersoon is Bastiaan, Sabrina stuurt hem mailadressen.</p>	
3	<p>Kort voorstelrondje</p> <p>Er zijn nieuwe mensen aanwezig: alle aanwezigen stellen zich kort voor.</p>	

Toelichting op gebiedsontwikkeling vanuit gemeente

Bart Kerner, gebiedsmanager vertelt over de omgevingswet en ontwikkelingen in de Binckhorst:

De Binckhorst mag zich zakelijk gezien verheugen in een verhoogde belangstelling van investeerders en ontwikkelaars, o.a. op het gebied van transformatie van bestaande panden. Het aantal leegstaande kantoren moet omlaag in Den Haag. Targets voor Binckhorst in het kader van de *Agenda Ruimte voor de stad* is het toevoegen van 5000 woningen en de werkgelegenheid stimuleren. De omgevingsvisie samen met het omgevingsplan stelt: aan de randen van de Binckhorst accent op woongelegenheden en hierbinnen, rond Binckhorsthaven, de economische kracht.

Er is aandacht voor het gebied vanuit de markt en het publieke domein wat o.a. bleek uit het succesvolle werkbezoek van Minister Blok op 3 oktober jl. Hij boog zich informeel op de vraag 'Hoe moet het met de woonontwikkeling in Nederland'? Op allerlei plekken werd tijdens een boottocht en wandeling door het gebied aangehouden en aan lokale ondernemers en betrokkenen gevraagd: waar loop jij tegenaan in de woonontwikkeling? En: heb je suggesties voor verbetering?

De Minister vond de indrukken die hij opdeed zeer waardevol en was vol lof over de openheid en transparantie.

Bart Kerner meldt over de Trekvlietzone, dat de input uit de marktconsultatie nu wordt verwerkt tot een business case die eind 2016 klaar moet zijn.

Over MOOOF worden – op termijn - afspraken gemaakt met het Rijk.

Fokkerhaven:

Rondom de Fokkerhaven is een tijdelijke inrichting gemaakt, waar Art The Hague al gebruik van maakte. Begin 2017 komt er een tijdelijke nieuwe inrichting van de buitenruimte met o.a. mobiele plantenbakken en verlichting. Het zal er beter gaan uitzien, maar met een tijdelijk karakter. Beleid van de gemeente is om ook van tijdelijke invulling hotspots te maken om zo het gebied positief uit te dragen aan bezoekers. Naast Mamma Kelly, dat succesvol is, exploiteert Capriole Café sinds kort een pand in de Fokkerhaven, dat goed loopt en veel nieuwe bezoekers naar het gebied trekt.

Gasfabriekterrein:

Ook voor het Gasfabriekterrein in Binckhorst Noord-West wordt op termijn planontwikkeling voor in ieder geval een periode van vijf jaar opgestart. Er wordt momenteel ook door marktpartijen naar dit gebied gekeken. Planvorming staat op dit moment nog in de kinderschoenen. Dit komt t.z.t. bij de Ronde Tafel of bij een thematafel aan de orde.

Poolsterhaven: hier wordt een tijdelijke stalling voor rondvaartboten gerealiseerd.

Omgevingsplan: Concept is ter inzage gelegd in de zomer. Hierop zijn 25 reacties ingediend. Medio 2017 zal het definitieve plan de route ingaan. Nu wordt gewerkt aan de methodiek van het salderen en monitoren van het omgevingsplan. Afwegen van belangen. Een omgevingsplan is anders dan een bestemmingsplan en heeft meer flexibiliteit. Binnen een omgevingsplan kun je salderen en compenseren om zodanig alsnog iets in te passen, maar niet alles kan. Monitoren is belangrijk in deze: vasthouden aan de uitgangspunten en ambities die er zijn (omgevingsplan) en daar ieder voorstel aan spiegelen.

Vragen en opmerkingen

Hoe zit het met openbaar vervoer?

Bart: Dit is een kip ei verhaal. Hoe moet je hotspots en woningen maken als je niet weet hoe het met het openbaar vervoer zit. En hoe zit het met dekkingsgraad (vanuit de vervoerders) als er nog onvoldoende bewoners en gebruikers zijn? In het fysieke ontwerp voor de toekomstige Binckhorstlaan is ruimte gereserveerd voor een vrije OV baan, om nader in te vullen. Dit kan een tram worden maar ook een bus of zelfrijdend vervoer.

Wanneer komt dan dat? Dit is afhankelijk van de MRDH Metropool Rotterdam-Den Haag, die bepaalt dit. Recente berichten (2 weken terug) uit politiek laten horen dat de vrije OV baan moet zorgen voor een regionale ontsluiting van lokaal Den Haag, de Internationale Zone, de Pier en het Haagse centrum (die bezoekersstromen genereren) en moet zorgen voor verbinding met de rest van de regio, via de Binckhorst. Bijvoorbeeld een nieuw tracé aan de westkant van Delft met nieuwe verbinding tussen TU Delft en Rotterdam The Hague Airport.

Deelnemer: Klinkt alsof het lang gaat duren...

Bart Kerner: Lang nadenken over een uiteindelijk plan is soms nodig. Maar beginnen met een busbaan over de vrije zone is bijvoorbeeld eerder mogelijk dan een tramverbinding. Wat we lokaal al willen en kunnen realiseren, bijvoorbeeld een tijdelijke busbaan, moet wel nog gerealiseerd worden.

Edward de Kroes (Bink36): meldt particulier initiatief vanuit de Binckhorst (Go About, Bink 36). Er is een groep actief die op basis van input onderzoek doet over feitelijke en te verwachten vervoersaantallen. Zoals feitelijk gebruik van deelfietsen, ecocabs enz. Als er nog meer mensen hier aan mee willen werken (om aan het quotum van 10.000 of minimum aantal personen voor vervoerders te komen) is dit zinvol:

Ga als kleine vervoerder in Binckhorst na wat je kan bieden (vraag en aanbod) maak een pakket en biedt dit aan. Er kan een markt zijn.

Tom Verhaar (Fokker Terminal): er gebeuren goede dingen maar er gebeuren ook slechte dingen, zoals de troep op de Binckhorst. Hij is continue in gesprek met de projectorganisatie van de Rotterdamsebaan, en nu ook met de BAM. Zoals over vindbaarheid en mooie doeken over de bouwhekken. Bouwplaatsen moeten er netjes uitzien. Beloftes worden gedaan maar

	<p>feitelijk is er steeds meer zoi. Hetgeen geresulteerd heeft in het afzeggen van een vierdaags congres. Dus directe gevolgen voor sommige ondernemers.</p> <p>Bart Kerner: Vindt dit vervelend om te horen, maar hij kan niet praten voor de Rotterdamsebaan, wel zegt hij toe dit ook in zijn gesprekken met de projectorganisatie van de Rotterdamsebaan mee te nemen. Bart Kerner vraagt of de deelnemers van deze tafel ook gezamenlijk naar het 'burenoverleg Rotterdamsebaan' gaan om dit onderwerp daar aan te kaarten?</p> <p><i>Tom Verhaar:</i> het begint met het – niet - nakomen wat er is afgesproken met de BAM. Hij geeft aan dat hij niet gehoord wordt door de BAM vandaar dat hij het nu hier in de Ronde Tafel aan de orde brengt.</p> <p>Er wordt een groot verschil gemerkt sinds de BAM verantwoordelijk is (voorheen de gemeente/projectteam Rotterdamsebaan). Bij de BAM is nu Dhr. de Man aanspreekpunt. De aanpak voorheen van de gemeente blijkt nu, verliep beter. Goede bereikbaarheid is heel belangrijk (het verkeer staat vast) en de vervuilde omgeving is funest voor de uitstraling van de bedrijven. De BLF stelt voor een vergadering te organiseren met de verschillende partijen.</p> <p>Er zijn meer signalen van ontevredenheid t.a.v. zwerfvuil, veiligheid en vindbaarheid/zichtbaarheid.</p> <p>Een vraag over verkoop vastgoed: een groep bedrijven (Wegastraat) die wilden investeren in de aankoop van panden, een week later was de locatie verkocht aan een derde partij.</p> <p><i>Vraag: wordt hier beleid op gevoerd?</i></p> <p><i>Bart Kerner:</i> Geeft aan niet op de hoogte te zijn van de verkoop van deze specifieke panden. Als de gemeente verkoopt dan loopt dat via de vastgoed afdeling van de gemeente (CVDH), die de huismakelaar Frisia inschakelt. Als er belangstelling is voor een pand, kunnen huurders zich melden. Dan wordt erover gesproken. Er wordt in de praktijk ook meer aan huurders/gebruikers verkocht dan aan derden.</p> <p>Actielijst: wordt op teruggekomen/uitgezocht.</p>	
5	<p>Deeltafels koppelen terug waar zij mee bezig zijn</p> <p><i>Werkgroep Trekvlies:</i> 26 oktober komen zij bijeen, nu geen nieuws.</p> <p><i>Werkgroep Vrijhaven:</i> niet bij elkaar geweest</p> <p><i>Werkgroep Binckhorsthaven:</i> komt zo aan de orde</p> <p><i>Vervoer en Mobiliteit:</i> hebben we het al over gehad</p> <p><i>Educatie:</i> met Ben Spoelstra (afwezig). Coalitie Laak gaat door (drie jaar getekend + nieuwe partijen) Ben Spoelstra is vanuit de BLF had aangehaakt. Maar nog geen nieuwe ontwikkeling over educatie.</p>	
6	<p>Davey Kleine vertelt over plannen voor de kade Binckhorsthaven en stand van zaken prijsvraag kavel 2 Melkwegstraat</p> <p>Presentatie Davey Kleine: Projecten Binckhorsthaven (aan de hand van PowerPoint</p>	

presentatie)

Herinrichting Saturnuskade: voor o.a. Kompaan en Besturing.

2 weken geleden is het voorontwerp vastgesteld. Met alle ondernemers zijn individuele gespreken gevoerd.

Belangrijke aspecten uit het programma van eisen zijn:

- materiaal passend bij gebied
- eigen- en flexibel gebruik kade: levendigheid en ruimte voor de ondernemers
- toevoegen van groen
- lopen langs het water

De kade wordt ongeveer 15 meter breed. Deel is voor eigen gebruik panden (2,5 meter uit de gevel), 3,5 meter rijstrook, 4,5m verblijfsgebied (flexibele invulling mogelijk), 5 meter looproute en plekken voor het aanmeren van boten. Er zullen geen permanente ligplaatsen meer zijn maar er mag wel korte tijd aangemeerd worden om de levendigheid te bevorderen.

Uitzondering is de Zeekadettenboot die mag wel blijven liggen.

Quick Wins: Street Art en boardwalk

Kleine tijdelijke maatregelen door de hele Binckhorsthaven: hier zijn enkele plannen en ideeën voor gemaakt.

Uitgangspunt hierbij is: Hoe nodig je mensen uit om het gebied te verkennen en de route te volgen? Idee: Toevoegen van Street Art op een aantal zichtlocaties in het gebied. In de komende periode worden kunstenaars benaderd die hoogwaardige Street Art kunnen realiseren. Kan bijvoorbeeld ook met licht-belettering zijn. We noemen het in ieder geval geen graffiti. Thema: metamorfose. Breed genoeg voor verschillende invullingen. Brainstorm binnenkort welke Street Art en welke kunstenaars gaan dit uitvoeren.

Challenge kavel 2: the Urban Lab.

Prijsvraag: voor een tijdelijke invulling van tien jaar voor de kavel. Prijsvraag is gelanceerd. Zie [hier](#) de info op website gemeente Den Haag.

Inhoud: het ontwerp/projectplan moet zorgen voor reuring, experiment, diversiteit. Bijdrage € 50.000,- om het project te verwezenlijken. Op de website vind je alle overige informatie.

Ian Smyers: is meer groen een aandachtspunt in de Binckhorst?

Davey Kleine: Ja. Specifiek voor de prijsvraag is het niet als verplichting opgenomen maar het gaat wel om duurzaamheid, diversiteit en ruimtelijke kwaliteit. Er wordt dus wel naar gekeken.

In de buitenruimte Fokkerhaven bijvoorbeeld wordt ook veel groen toegepast, het is een belangrijk aandachtspunt van de gemeente.

Marsel Loermans: aanhaken bij 'het ruwe en industriële' versus plantjes in bakken kan wringen. Bijvoorbeeld bij het nieuwe Capriole Cafe.

Davey zegt dat hier rekening mee gehouden wordt.

Sabrina Lindemann: Hoe is de keuze tot stand gekomen om bomen op de Saturnuskade r zijn ook andere manieren voor groen zoals groene daken of gevels en waarom zo kaarsrecht op de

kade?

Davey Kleine: Kracht van de kade is de hardheid en rechtheid dus gekozen voor een rechte lijn. Sabrina zou het graag 'organischer' zien en stelt dat groen niet beperkt is tot bomen.

Sander te Selle: plantenbakken zouden op Saturnuskade juist te klein (en truttig) zijn. En ook is een argument vóór bomen het creëren van schaduw (*Davey*). Diverse partijen waren voor vergroening en de keuze werd in overleg bomen.

Victor de Vries: De tekeningen zijn heel strak en met de rechte pen. Mijn wens om stoer en aan te sluiten bij de identiteit van de Binckhorst zie je nu niet terug dus hopelijk is dit straks wel in de praktijk terug te zien.

Francine Smissaert : vraag over looproute. Wat is de bedoeling van de looproute met de Street Art?

Davey Kleine: Belangrijk is de verbinding met het Maanplein. Een ontwerp wordt nu gemaakt. De looproute die we willen creëren heeft te maken het beter benutten van de waarde van het water: mensen naar het water en daarmee naar het gebied trekken.

Er liggen veel plannen voor de directe omgeving (wonen en werken) en de nieuwe kade ligt er ook niet morgen. Tegen die tijd zijn er meer mensen in het gebied die er gebruik van kunnen maken. Er zijn nu al dingen als Mamma Kelly, en er gebeuren al dingen. Langs de route zijn er dan tegen die tijd vele functies. Dat is het idee.

Vraag: de looproute bij de CabFab is tijdelijk. Gebruikers denken nu niet in tien jaar. Wat voorgesteld wordt ziet er duur uit. Zou de inrichting bij de kade in de Binckhorsthaven niet ook tijdelijker gemaakt kunnen worden tot dingen verder zijn ontwikkeld?

Davey: bij de Saturnuskade is juist niet voor tijdelijkheid gekozen maar voor duurzaam.

Jan Köhler (autobedrijf Köhler): ontwikkelingen die worden geschetst betreffen voornamelijk de creatieve sector. Maar er zitten ook nog veel traditionele bedrijven zoals de auto-industrie en beton. Zijn wij nog wel welkom? Op termijn.

Davey: ja zeker! Maar voor kavel 2 hebben we wel gekozen voor wel een creatieve invulling en reuring.

Bart Kerner: beleid van de gemeente is dat de bestaande bedrijven blijven zitten. We gaan niet uitkopen. Die economische kracht mag dus blijven.

Ian Smeyers: de Wegastraat is nu een beetje troosteloos. Gaan er nog meer stukken aangepakt worden behalve de Saturnuskade?

Bart Kerner: met inspanningen in de openbare ruimte kun je een plek aantrekkelijker maken.

Daar is nu in de Binckhorsthaven, Fokkerhaven en Poolsterhaven geld voor uitgetrokken en worden projecten voorbereid. Bij uitstrooien over hele gebied zou je wellicht deze investering minder terugzien. In bepaalde plekken investeren is dus een bewuste keus geweest. In de toekomst kunnen andere locaties aangewezen worden maar dan moet een nieuw college hier nieuwe middelen voor vrij maken.

Sabrina Lindermann: nodigt Ian Smeyers uit om deel te nemen aan de deeltafel Vrijhaven die zich bezig houdt met het gebied rond de Wegastraat.

7	<p>Agenda</p> <p>Volgende overleg: maandag 28 november</p> <p>Werkfabriek (Ian Smeyers) biedt aan dat het daar kan.</p>	
8	<p>Wvttk</p> <p><i>Edward de Kroes:</i> het ziet ernaar uit dat er binnenkort een contract getekend gaat worden voor een restaurant in 'Bink 5 hoog'.</p> <p><i>Coalitie Laak oproep:</i> sluit aan bij ons. We doen allerlei leuke projecten. Aan input en ideeën altijd behoefte!</p> <p><i>Francine Smissaert:</i> als nieuwe deelnemer zou ik graag wat toelichten over de ontwikkeling van het voormalige SDU gebouw. We zijn voornemens het gebied te transformeren naar woongebied. We zijn druk met plannen vormgeven. In een volgende Ronde Tafel komt dit terug.</p> <p><i>Sabrina Lindemann:</i> We zijn tevreden over het l'M BINCK Festival van 7 t/m 9 oktober. Mooi programma, divers publiek. Nieuwe co-financiers zijn gemeente Leidschendam-Voorburg en nieuwe partijen uit de Binckhorst. Totaal in 2,5 dag 1800 bezoekers. We hadden gehoopt op meer bezoekers maar, gezien specifieke karakter van het festival, vinden we het een mooie opkomst. We kijken dan ook terug op een mooie, nieuwe invulling van het festival.</p> <p>Woensdag 16 november a.s. is de l'M BINCK netwerkbijeenkomst op de boot van de Zeekadetten in de Binckhorsthaven. Er zal een rondleiding op de boot zijn en verder een impressie/terugblik van het festival voor iedereen.</p>	

Actiepunten & afspraken

1. Er komt een omgevingsoverleg, georganiseerd door de gemeente, voordat de inhuizing van de statushouders aan de Jupiterkade een feit is. Datum en uitnodiging voor het overleg volgt.
2. Nieuw werkgroepje over opvang statushouders: Bastiaan de Jong (Gemeente) krijgt van Sabrina de namen en emailadressen van de geïnteresseerden en zal op korte termijn een overleg plannen.
Geïnteresseerden: Sabrina, Bram, Juriaan, Silvie, Tom, Lucas, Ian.
3. Verkoop bedrijfspand (van gemeente) Wegastraat aan derde en niet aan huurder: onduidelijkheid. Wordt uitgezocht door l'M BINCK.
4. Brainstorm over in te vullen Street Art en kunstenaars vanuit gemeente. Davey Kleine belegt de brainstorm en nodigt deelnemers uit.
5. Woensdag 16 november is de l'M BINCK netwerkbijeenkomst op boot van Zeekadetten in de Binckhorsthaven. Er zal een rondleiding op de boot zijn en uitleg over de Zeekadetten in de Binckhorst en verder een impressie/terugblik op het festival voor iedereen.