

20161128 12^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

28 november 2016 @ Werkfabriek, Wegstraat 29

Aanwezig

Voorzitter: Bram Heijkers - I'M BINCK
Jaap Westbroek - Bestuur IM Binck
Wilma Marijnissen - kunstenaar
Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar
Lucas Jonker - Maison kelder, Junostraat
Ian Smeyers - WERKFABRIEK
Jurienne Hollaar - Coalitie Laak
Silvie van Krimpen - gemeente den Haag
Geert Verhoef - Anna Vastgoed & Cultuur
Sabrina Lindemann - I'M Binck, Bureau OpTrek
Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak
Mark v.d. Broek - Suited Concepts
Fred Lansbergen - Starling Structures
Jan- Paul Kerkhof -eigenaar Shell tankstation
Susan Veninga - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Victor de Vries - Repro v.d. Kamp
Bart Kerner - gemeente Den Haag
Sander te Selle - gemeente Den Haag
Liesbeth van Erp - VVE Junoblok
Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra
Els Vermeulen - SDK Laak
2x Studenten van de TU delft
Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer
Hanneke Schippers - gemeente Den Haag
Arjan Kaashoek - de Wijde Blik
Benny Laduk - Vuurrood
Verslag: Marianne Volleberg - BuroCreatie

Afwezig

Kees Herweijer - BLF
Francine Smislaert - LOCAL, ontwikkelaar
René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek
Wicher Mol - BPD ontwikkeling
Leo van Ruyven —de Lunchboxx
Marsel Loermans - Loermans Fotografie
Tom Verhaar - Fokker Terminal
Tom van Alphen - Coöperatief Eigenwijzer
Edward de Kroes - eigenaar Bink 36
Geert Joost Peek - IM BINCK/ Hogeschool Rotterdam
Jan Köhler - Auto Köhler 2x
Dick Keyzer - Autobinck
Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak
Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup n.v.
Sipke Baarsma - VVE Junoblok
Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek
Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren
Koos Meeuwisse - Meeuwisse, BLF
Lonneke v. Leth – Van Leth Dansproducties
Casper Witteman - Motus
ontwikkeling en Architectuur Den Haag
Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten
Gert Jan Kruijning - AA Architecten
Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen
Klaas Punselie - Merlinq management consultancy
Roel de Haas - Jachthaven de Haas
Martine Zoeteman - De Besturing
Toon Breumelhof - Breumelhof
Frank Immerzeel - Starling Structures
Frank v.d. Woude - gemeente Den Haag
Bob van Hasselt - gemeente Den Haag
René Smit - RV de Laak
Bart-Jan Barel - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen

1	<p>Opening en mededelingen</p> <p>Dagvoorzitter Bram Heijkers, bestuurslid l'M BINCK, heet iedereen welkom en neemt de agenda door.</p> <p>Mededelingen voorzitter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C.J. (Hanneke) Schippers, Manager Projectmanagement DSO Gemeente Den Haag is als gast aanwezig. - Ingaande de volgende Ronde Tafel (30 januari 2017) wordt het verslag en de actiepuntenlijst tijdig rondgestuurd. Vaststelling laatste verslag wordt in de agenda opgenomen. - Heb je ideeën of suggesties voor thema's en gastsprekers voor de Ronde Tafel, geef deze dan door aan Sabrina Lindemann of Bram Heijkers. Zij stellen de agenda voor de Ronde Tafel samen. Input van de leden is welkom. <p>Mededelingen Bart Kerner (DSO):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Businesscase (projectdocument) Trekvliet is bijna klaar, en wordt nog dit jaar aangeboden aan het college. - er ligt een nieuw vervoersaanbod van Veolia* om de Binckhorst beter te ontsluiten. De spitsbussen van de HTM blijven. Het vervoersplan van Veolia betreft een reguliere buslijn die het gebied regionaal verbindt. Het initiatief van Veolia toont aan dat er belangstelling is voor het gebied. - De 'Challenge Urban Lab' (prijsvraag Kavel 2) heeft 15 plannen opgeleverd. De voorstellen worden nu voorbereid voor de jury (zie verder punt 3. Terugkoppeling deeltafels) <p>* concessie Haaglanden wordt per 11 december 2016 overgenomen door zusterbedrijf Connexion</p>	
2.	<p>Gastheer Ian Smeyers (Werkfabriek) verteld over de plek en plannen van de Werkfabriek</p> <p>Ian Smeyers heeft sinds 20 jaar een glazenwassers/schoonmaakbedrijf, Stichting Nelis, met een eigen methode en aanpak, gericht op jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt. Stichting Nelis is actief in 15 steden in Nederland.</p> <p>De Werkfabriek is een fysieke plek waar sociaal ondernemers samenkomen en samenwerken. 1100m2 met allemaal kleine bedrijven die een beter leefklimaat, oog voor maatschappelijke ontwikkelingen en sociaal ondernemen onderschrijven.</p> <p>Het pand was aangehuurd van de Gemeente. Een jaar geleden is het aangekocht, sinds 3 maanden is Ian Smeyers eigenaar van het pand.</p> <p>Er is binnen de Binckhorst geen specifiek netwerk van sociaal ondernemers, maar er is veel potentie. Onder andere op het gebied van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt maar ook sponsoring. Het initiatief Social Club Den Haag is ook interessant voor ondernemers. Iedereen is daar welkom.</p>	
3.	<p>Terugkoppeling deeltafel Trekvlietzone</p> <p><i>Werkgroep Trekvliet</i> (Liesbeth van Erp)</p> <p>a. Op 26 oktober is de deeltafel bijeen geweest. Op de agenda:</p>	

- ontwikkelplan Trekvlietzone. Rombout Hoogendoorn (Projectmanager Gebiedsontwikkeling Gemeente Den Haag) gaf toelichting.
- komst statushouders
- leefbaarheid openbare ruimte.

b. Document ter besluitvorming ligt medio december voor aan het College van B&W.

- Gefaseerd plan met de pijlers ontsluiting wegen, waterwegen, wonen en werken met o.a.
- Binckhorstlaan plint hoogbouw;
- in fasering eerst de Trekvlietkant, als laatste het gebied voor het kasteeltje*¹;
- combinaties van woon- en werk;
- Gebied 5: woningen maar ook aandacht voor parkeermogelijkheden.

c. . Junoblok voortgang

Kleinschalig- en coöperatief opdrachtgeverschap. In 2017 de realisaties van in totaal 67 kavels, variërend in grootte van 65 tot 300 m².

Er zijn 18 eigenaren waarvan 2 in totaal 52 kavels bezitten. Er komen 115 huishoudens.

Er zijn plannen voor 'lichte' horeca op de begane grond. De brug tussen Junoblok en Binck Twins (verbinding parkeerdak) is inmiddels geïnstalleerd.

De (ver)bouw van het Junoblok is in volle gang. De kleine studio's op de begane grond worden als eerste opgeleverd: eind december 2016. Begin 2017 zijn alle kavels opgeleverd.

Er is nu nog sprake van onveiligheid in het gebied. Gedurende de bouw was er meermaals sprake van inbraak.

Er komt een werkgroep Openbare ruimte voor de buitenruimte. Bewoners en gemeente gaan in gesprek. Alle omliggende grond is van de gemeente. De binnenplaats is van de eigenaren.

Voor de invulling van de binnenplaats worden professionals ingeschakeld.

Het profiel van de – eerste nieuwe – bewoners van de Binckhorst is divers, met als gemene deler kennis van zelf klussen en bouwen.

Deeltafel Omgevingsplan

De omgevingsvisie wordt op dit moment uitgewerkt. Het betreft een nieuw 'instrument' dat in plaats komt van het huidige bestemmingsplan. Aanstaande vrijdag (2 december) komt de werkgroep bijeen. Zomer 2017 is het omgevingsplan ter visie. Iedereen die ideeën en suggesties heeft wordt opgeroepen zich nu aan te sluiten bij de deeltafel 'Omgevingsplan'. De deeltafel koppelt terug aan de Ronde Tafel.

Deeltafel Vrijhaven

Zijn in de afgelopen periode niet bijeen geweest.

Deeltafel Binckhorsthaven

De 'Challenge Urban Lab kavel 2' heeft 15 goede en inspirerende inzendingen opgeleverd. Dinsdag 29 november selecteert de jury 5 genomineerden, die hun voorstel verder kunnen uitwerken. De vijf genomineerden worden bekend gemaakt. De overige 10 krijgen nu geen publiciteit van de gemeente.

	<p>De ontwikkeling van Kavel 1 heeft nu de status van een projectdocument. Begin 2017 wordt het projectvoorstel vastgesteld door het College van B&W. Plan: het opbouwen van de Van Klingerenvleugel (oude jeugdherberg bij Ockenburgh) in combinatie met een nieuw te bouwen woon-werktoeren.</p> <p><i>Street Art</i></p> <p>Er is een long list van mogelijke kunstenaars voor Street Art (op een aantal plekken op de route langs het water) opgesteld. Er is nu plek voor 4 á 5 kunstwerken.</p> <p>Idee is om aan te haken bij het Mondriaanjaar (2017). Heel Den Haag wil hier een statement mee maken. Biedt een kans voor de Binckhorst om zich te profileren.</p> <p>Kunstwerken Mondriaan en de Binckhorst hebben een dwarsverband: beide nooit af/altijd in ontwikkeling. Komend jaar bestaat de Binckhorst 100 jaar.</p> <p>Tijdsplan: 1^{ste} kwartaal 2017 worden de eerste kunstwerken gerealiseerd. PIP Den Haag is betrokken bij de uitvoering. Begonnen wordt rond Binckhorsthaven.</p> <p>Meer kunstwerken door de gehele Binckhorst is op termijn mogelijk, mits er financiële middelen zijn.</p> <p><i>Deelgroep Vervoer en Mobiliteit</i></p> <p>De deelgroep is paar maal bijeen geweest. Parkeer en vervoer in Binckhorst-Noord is aan de orde geweest. Op dit moment geen aanleiding weer bijeen te komen. De deeltafel kan weer opgeroepen worden wanneer het nodig is.</p>	
4.	<p>Arjan Kaashoek (De Wijde Blik): toelichting communicatieplan Binckhorst</p> <p>Overkoepelend communicatieplan voor de gehele Binckhorst. Opdrachtnemer communicatie adviesbureau De Wijde Blik, opdrachtgever Gemeente Den Haag/DSO.</p> <p>Belangrijkste doel van de opdracht: goede strategie, met kernboodschap en slogan als basis voor de promotie. Basis van de strategie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - behoefte aan duidelijkheid. Komt mede tot uitdrukking in <i>Ruimte voor de stad</i> waarin de Binckhorst een belangrijke rol heeft; - ontwikkelingen: vervoer Rotterdamse baan, water, openbare ruimte, woonmilieu (komst van woningen) en duurzaamheid. <p>Gekeken is wat er al is aan communicatiestromen en dragers in de Binckhorst zowel intern als extern. En er is een Swot-analyse gemaakt.</p> <p>sterk: ligging/bereikbaarheid, tussen topmilieus 'binnenstad' en 'Voorburg', contrastrijk, creatief ondernemerschap.</p> <p>zwak: ver weg, OV is een struikelblok, schaal is ingewikkeld (niet te belopen), aanblik.</p> <p>slogan: <i>De Binckhorst, de verrassende kant van het Haagse centrum</i></p> <p>Als vergezicht wat realiteit dient te worden, vooruitkijkend naar de toekomst. Nu is de Binckhorst nog geen onderdeel van het centrum, maar dat is wel het idee (zie ook agenda <i>Ruimte voor de stad</i>).</p>	

	<p>kernboodschap: is nu nog lang. Verhalen, boodschappen over de Binckhorst komen hierin terug. Geschreven voor mensen die het gebied niet goed kennen. Voor verschillende doelgroepen komen er verschillende invalshoeken: woningzoekers, ondernemers en ontwikkelaars.</p> <p>Het logo (lettertype De Binckhorst) ontwikkeld door Mobiel projectbureau OpTrek voor de Binckhorst (open source te gebruiken door iedereen), wordt gebruikt.</p> <p>Nieuwe website www.binckhorst070.nl wordt bekeken als toegevoegde url.</p> <p>N.a.v. presentatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het water als onderscheidende factor, en mogelijke vervoersoptie, moet niet vergeten worden in de communicatie over het gebied. > Daar is zeker aandacht voor. - kunst en cultuur: bijvoorbeeld posters met kunst en kijkend wat er al is zoals de Laakmolen. Wordt meegenomen in de uitwerking in 2017. Besluitvorming 10 miljoen beschikbaar voor de openbare ruimte (rond de drie havens) - (urban) sport is onderbelicht. Zoals de roeivereniging – met Olympisch afgevaardigde in Rio dit jaar - en de skatebaan. Het sportieve, recreatieve aspect van de Binckhorst mist nog in het communicatieplan. Den Haag sportstad aan zee, hoort de Binckhorst ook bij. - kernboodschap van het communicatieplan: richt zich op de Binckhorst als woonwijk, terwijl het nu juist geen standaard woonwijk is of zal worden. Waarom niet meer wonen en werken? > In de communicatie van de gemeente ligt het accent nu vooral op het wonen, om een omslag in het denken te maken van industrieterrein naar een plek om te wonen. <p>Suggesties en ideeën voor de communicatie mailen aan kaashoek@dewijdeblik.com en/of aan Silvie van Krimpen (silvie.vankrimpen@denhaag.nl).</p> <p>Oproep: Om de Binck-beeldbank te vullen, stuur allemaal je favoriete foto('s) van het gebied (via binckhorst@denhaag.nl)!</p>	
5.	<p>Johan Spiensma (Borghese Real Estate Developer): ontwikkelingen Maanplein</p> <p>Opdrachtnemer van ontwikkeling Maanplein/Green Campus, in samenwerking met COD. Het bedrijf heeft ervaring met grote projecten. De vraag bij de uitwerking was: op wie richt je je? Wat worden je toekomstige gebruikers en bewoners?</p> <p>Schaal Maanplein past bij deze ontwikkelaars: 5.5 hectare, 80.000m², 950 parkeerplekken en 12 gebouwen.</p> <p>Doel: woon-werkgebied, vooraan in Den Haag, met aansluiting naar snelweg A'dam, Rotterdam en Utrecht.</p> <p>De aankoop heeft 70 miljoen gekost. Niet alleen maar met andere (internationale) beleggers en 6 gebouwen zijn doorverkocht aan Aegon. Planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aegon gebouwen worden als eerste omgebouwd tot vrije sector huur woningen. - KPN huurt het hoofgebouw als hoofdkantoor nog 12 jaar (20.000 m², 1000 man) - verbinding van Centraal Station tot de Caballero fabriek. - andere invullingen rest gebied: economische component (ondernemingen), voorzieningen, community, kluskantoren worden onderzocht. 	

	<p>Eind 2016, begin 2017 omgevingsvergunning voor bouw van eerst 550 woningen (met behoud van 18000 m2 bedrijvigheid).</p> <p>Doelgroepen: uit de regio, jonge tweeverdieners, jonge ouders, maar ook senioren en expats.</p> <p>Mogelijke voorzieningen en functies: hotel, ruimte voor kleine ondernemingen, lokale ondernemers die uit hun jasje groeien.</p>	
6.	<p>WVTTK</p> <ul style="list-style-type: none"> - donderdag 1 december: Atelier Samenleven 2.0. Bij ROC Mondriaan van 15 – 19u. Iedereen van harte welkom. - begin december gemeentelijke nieuwsbrief 'Binckhorst in beweging' (digitale uitgave). Als je nog niet aangemeld bent voor het van 'Binckhorst in beweging', doe dit dan nu (via binckhorst@denhaag.nl). Vanaf mei 2017: periodieke digitale nieuwsbrief en jaarlijks een thema-magazine op papier. - aankondiging: brainstorm over I'M BINCK Festival 2017. Uitgangspunt van I'M BINCK was de bestaande rijkdom op gebied van ambacht/bedrijvigheid, creativiteit en innovatie van de Binckhorst zichtbaar maken aan een breed publiek. Is de urgentie van het I'M BINCK festival in de afgelopen jaren veranderd? Moet het festival worden aangepast ook t.o.v. andere, nieuwe evenementen in de Binckhorst? Evalueren met ondernemers uit het gebied. Bij volgende Ronde Tafel komt dit als agendapunt terug. Denk er alvast over na. - huishoudelijke mededeling: in 2016 werd de Ronde Tafel gefinancierd uit persoonlijke, kleine bijdragen + donaties van grotere bedrijven/financiers en een bijdrage van de gemeente. Tijdens de Ronde Tafel in januari 2017 komt I'M BINCK met een voorstel voor de financiële realisatie van dit platform in 2017. 	
7.	<p>Agenda</p> <p>Volgende overleg: maandag 30 januari</p> <p>Locatie: SDU</p>	
8.	<p>Actiepuntenlijst & afspraken</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. er komt een omgevingsoverleg georganiseerd door de gemeente voor de inhuizing van statushouders aan de Jupiterkade een feit is. Datum en uitnodiging voor het overleg volgt. 2. Nieuw werkgroepje over opvang statushouders. Bastiaan de Jong (gemeente) krijgt van Sabrina de namen en emailadressen van de geïnteresseerden en zal op korte termijn een overleg plannen. Geïnteresseerden: Sabrina, Bram, Juriaan, Silvie, Tom, Lucas, Ian. 3. Verkoop bedrijfspand (van gemeente) Wegastraat aan derde en niet aan huurder: onduidelijkheid. Wordt uitgezocht door I'M BINCK. 4. Verzoek: Lever allemaal foto's aan voor de beeldbank Binckhorst: onderdeel van het communicatieplan (graag sturen aan binckhorst@denhaag.nl o.v.v. Binck Beeldbank) 5. Nadenken over relevantie van I'M BINCK festival. 	
9.	<p>Bijlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - presentatie Arjan Kaashoek/De Wijde Blik - presentatie Johan Spriensma (Borghese Real Estate Developer) 	

*1	Al in 2017 zal het gebouw voor het Kasteeltje gesloopt worden en het terrein zal daarna groen ingericht worden.	
----	---	--