

20170327 14^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

27 maart 2017@ st. Barbara begraafplaats, St. Barbaraweg 6.

<p>Aanwezig <u>Voorzitter:</u> Bram Heijkers - stichting I'M BINCK Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar Lucas Jonker - Maison kelder, Junostraat Jurienne Hollaar - Coalitie Laak Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten Sabrina Lindemann - stichting I'M Binck, Bureau OpTrek Gert-Joost Peek - IM BINCK/ Hogeschool Rotterdam Lucas Vroom – Gemeente Den Haag Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak Mark v.d. Broek - Suited Concepts Fred Lansbergen - Starling Structures Frank Immerzeel - Starling Structures Susan Veninga - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Victor de Vries - Repro v.d. Kamp Benny Laduk – Vuurrood Gerko Brouwer –grondstoffenmakelaar i.o. Gemeente Den Haag Liesbeth van Erp – Juno kade Tom Verhaar - Fokker Terminal Bart Snijder – Stebru Jeroen Hutten - Gemeente Den Haag Jos van Bortel – Stebru Bob van Hasselt – Gemeente Den Haag Astrid Oranje - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Erik Luyken - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen Eveline Kokx van Aalsburg – Gemeente Den Haag Peter Heuzinkveld - architect Frank van der Woude – Gemeente Den Haag Rene Smit – roeivereniging Laak Eddy Middeldorp – roeivereniging Laak Charlotte Bos – Duurzaam Den Haag Wendy Gielen – Anna Vastgoed & Cultuur Peter Heuzinkveld – Tektor Interieur en Architectuur Romy Vos - stagiaire Bureau OpTrek</p> <p><u>verslag:</u> Marianne Volleberg - BuroCreatie</p>	<p>Afwezig Ian Smeyers - WERKFABRIEK Wicher Mol - BPD ontwikkeling Els Vermeulen - SDK Laak (ziek) Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer Arjan Kaashoek - de Wijde Blik Edward de Kroes - eigenaar Bink 36 Jan Köhler - Auto Köhler 2x Dick Keyzer - Autobinck Leo van Ruyven – de Lunchboxx Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup Silvie van Krimpen - Gemeente den Haag Sipke Baarsma - VVE Junoblok Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren Koos Meeuwisse - Meeuwisse, BLF Casper Witteman - Motus ontwikkeling en Architectuur Den Haag Gert Jan Kruijning - AA Architecten Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen Klaas Punselie - Merlinq management consultancy Francine Smislaert - LOCAL, ontwikkelaar Toon Breumelhof - Breumelhof Bart Kerner - Gemeente Den Haag Marcel Loermans - Loermans fotografie Geert Verhoef - Anna Vastgoed & Cultuur Wilma Marijnissen - theatervormgever beeldend kunstenaar Sander te Selle - Gemeente Den Haag Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra Davey Kleine – Gemeente Den Haag Martine Zoeteman - De Besturing Roel de Haas - Jachthaven de Haas Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek Kees Herweijer – BLF Rosalie de Boer - BPD ontwikkeling Jan- Paul Kerkhof - eigenaar Shell tankstation John Nieuwmans - stadsdeel Laak Jaap Westbroek - Bestuur stichting I'M Binck</p>
1	<p>Opening en welkom voorzitter Bram Heijkers, stichting I'M BINCK Welkom aan allen en dank aan St. Barbara begraafplaats voor hun gastheerschap. - goedkeuren verslag Ronde Tafel 30 januari Mail over financiering RT is inmiddels verstuurd. Het verslag is hierbij goedgekeurd.</p>

	<p>- actiepuntenlijst</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bart Snijder van STEBRU geeft presentatie in deze Ronde Tafel 3. Winnaar van challenge Kavel 2 "The Urban Lab" is Zip2516. 4. blijft staan 5. komt in deze Ronde Tafel aan de orde 6. reminder aan de Gemeente: stukken blijven sturen aan I'M BINCK om ook deelnemers buiten de deeltafels te informeren 7 blijft staan <p>- I'M BINCK festival</p> <p>Iedereen vindt twee geeltjes voor zich: thema & kalender. Graag ideeën opschrijven en inleveren bij I'M BINCK.</p>	
2.	<p>Eveline Kokx van Aalsburg (opvolger Bart Kerner) programmamanager gemeente Den Haag stelt zich voor.</p> <p>Vanaf 15 februari is zij de opvolger Bart, in een iets andere rol. Zij gaat zich bezighouden met alles wat er speelt in de Binckhorst, van de grote ontwikkelingen tot de kleine initiatieven. Ondersteunen, monitoren en enthousiasmeren. Eveline werkt sinds vorig jaar januari in Den Haag, komend van Zoetermeer. Wie nader wil kennismaken, kan een afspraak maken via binckhorst@denhaag.nl. Zij komt ook graag bij stakeholders en deelnemers van de Ronde Tafel op bezoek.</p> <p>Introductie interactieve sessie m.b.t. actualisatie van de bestaande visie op de Binckhorst.</p> <p>Samen met Lucas Vrom interactief deel voorbereid. Komt straks in de Ronde Tafel terug.</p>	
3.	<p>Bart Sniijders, Stebru ontwikkeling</p> <p>Presentatie project 'Frank is een Binck' op kavel 1, Saturnusstraat hoek Melkwegstraat in de Binckhaven. Het werkgebied van Stebru is groter dan Den Haag, veel ervaring op het gebied van binnenstedelijke ontwikkelingen. Stebru is de ontwikkelaar van het project 'Frank is een Binck' gebaseerd op het hergebruik van het Ockenburgh paviljoen van architect en docent Frank van Klingeren. Hij was bekend om ontwerpen die functies naast elkaar zetten. Functies die normaliter met elkaar <i>schuren</i>. Jeugdherberg Ockenburgh is hier een voorbeeld van. Gedemonteerd en opgeslagen krijgt het nu een nieuwe bestemming in de Binckhorst.</p> <p><u>Locatie:</u> gekeken in Den Haag waar concepten neergezet konden worden waaronder het paviljoen. De Binckhorst met haar ruwheid past bij het ruwe van het paviljoen. Hoek Saturnusstraat en nieuwe Melkwegstraat, de kavel achter de Caballerofabriek, met een oppervlakte van 5000m². Het paviljoen beslaat 1200-1300 m². Het wordt een knooppunt, een 'Poort naar de Binckhorst', waar wonen en werken samen gaan komen.</p> <p><u>Concept:</u> het verbinden van verschillende functies waardoor er een meerwaarde voor het gebied kan ontstaan.</p> <p>Met nieuwbouw, parkeren, start-ups en twee woontorens van respectievelijk 50 en 70 meter hoog. Sociale huur, markthuur en verkoop. Naar precieze doelgroepen wordt nog gekeken. Met de bijbehorende voorzieningen die de doelgroepen nodig hebben.</p>	



Programma: is in ontwikkeling Ideeën voor horeca in het paviljoen, co-working spaces, Lofthotel, urban living, bakkerij, wasserij, fietsshop/barbershop, sport/fitness, educatie (museum, info centrum) en urban farming zijn allemaal mogelijkheden.

Materiaal: voor de nieuwbouw wordt aangesloten bij de materialen van het paviljoen, en de uitstraling van de Binckhorst. Veel glas, staal en ruwe steen zal gebruikt worden. De ontwikkelingen van Kavel 2 sluiten 1 op 1 aan op de bouwplannen.

Het team dat betrokken is bij Frank is een Binck: Bart Sniijders, Gerri van Es, Leon Thier, Rico Zweers, Aad Bouwhuis, Lars Rempelberg.

Het project is nog in de ontwerpfase. Zomer 2018 is het programma van eisen klaar.

De locatie krijgt voor 1,5 jaar een tijdelijke invulling. Wat de tijdelijke invulling moet zijn is in de afgelopen 2 weken onderzocht door [BinckLab](#). Er zijn ideeën verzameld voor een festival dat een jaar duurt, een dorp van gerecycled afval en een stadslab.

Naar aanleiding van vragen

Hindercirkel rond de asfalt- en cementfabriek: loopt langs de kavel. Mogelijke overlast bestaat uit lawaai en geur. Er gelden normen waaraan moet worden voldaan om er woningen te bouwen.

Er komen 180 parkeerplaatsen op twee verdiepingen.

Duurzaamheidsscore: is nog niet duidelijk. Het water en groen is interessant, thema's die ruimte kunnen geven en het paviljoen opnieuw gebruiken is op zichzelf al een duurzaamheidsconcept. Maar duurzame opties kan ook in andere dingen zitten zoals parkeerplaats t.z.t. een andere functie geven.

Materialenpaspoort is ook een mogelijkheid: in een digitaal model wat je kunt gebruiken als je later delen aanpast. Zou mooi zijn als de nieuwbouw ook uit elkaar te schroeven is zoals het paviljoen. Keuze bij duurzaamheid tussen hergebruik andere functie of iets bouwen voor lange tijd. Hier ligt het zwaartepunt bij bouwen voor lange termijn.

Stebru zelf gaat niet de haven ontwikkelen, maar er zijn wel plannen vanuit de Gemeente. De kavel houdt een stuk voor de boulevard op. Aan hotelkant wel genoeg ruimte voor terrassen.

Hek rond de haven: uitvoering verwijdering wordt gepland (net na de zomer).

Zijn er nog vragen of ideeën voor de 'tijdelijke invulling', neem dan contact op met Stebru/BinckLab.

4.	<p>Interactieve sessie m.b.t. actualisatie van de bestaande visie op de Binckhorst</p> <p>Nadat er in de afgelopen jaren veel is gebeurd in de Binckhorst, nu een mooi moment voor Eveline om de rol van Bart over te nemen, met een blik gericht op de toekomst. Bart constateerde als resultaat van de laatste drie jaar: inzet van College op de drie havens, aanpak openbare ruimte en er is veel beweging gekomen in de Binckhorst. Programma aan investeringen, particuliere initiatieven, en het omgevingsplan is naar buiten gebracht, dus nu mooi moment om over te dragen. Nieuwe ideeën, en actuele trends zijn nog niet allemaal meegenomen, dus nu is herziening of aanpassing van de Gebiedsaanpak 2011 aan de orde. Opdracht Eveline: in beeld brengen wat staat er in de gebiedsaanpak, wat is al geland en wat komt er op ons af. En wat zijn ideeën en trends die nog ingekaderd moeten worden in het gebiedsplan om daar nog een slag in te slaan.</p> <p>Boodschap intern: maak een QuickScan. Op korte termijn – maand april – moeten richtingen voor aanpassingen al aan te geven zijn. De QuickScan kan opleveren dat er weer keuzes mogelijk zijn of gemaakt moeten worden voor het nieuwe Omgevingsplan. Bijvoorbeeld geen gebruik van gas in de Binckhorst: maar wel aansluiten op warmtenet. Dan moet er extra ruimte komen die nu moet worden ingepland.</p> <p>Intern bij gemeente al een scan gedaan: met collega's, en experts. Wat mogen we niet missen? En nu de vraag aan de RT deelnemers. Wat zijn volgens de RT de aandachtspunten? Formulier: <i>De gemeente wil de gebiedsaanpak van 2011 actualiseren. Daarvoor voeren we een QuickScan uit. Wat waren de uitgangspunten van de gebiedsaanpak, wat is er sindsdien gebeurd, welke nieuwe ontwikkelingen en trends komen op ons af en wat betekent dat voor de Binckhorst? Het belangrijkste aandachtspunt/onderwerp dat ik aan de gemeente wil meegeven is:....</i></p> <p><u>Omdat:...</u></p> <p><u>Daarnaast kijken we ook hoe we (nog meer) dingen voor elkaar kunnen krijgen. Hoe kunnen we uw onderwerp (zoals hierboven beschreven) realiseren? Wat moeten we daarvoor doen of juist nalaten?...</u></p> <p>Planning: Eind april inventarisatie van alle input. Dan in gesprek met de wethouder en daarna ruimte om de actualisering van de gebiedsaanpak in te brengen in de Raad.</p> <p>In groepjes wordt het formulier besproken en ingevuld. Wat komt er naar voren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het water: wateridentiteit behouden en verbeteren. Waterkanten goed onderhouden (zie Kopenhagen) - ontwikkelaars: als we nieuwe vormen van verstedelijking willen is het ook van belang dat we op een andere manier met regelgeving omgaan. Anders vaststellen dan in een 'normale' stad. Zoals bijvoorbeeld de spanning tussen wonen, geluid en stank. - hartenkreet: mobiliteit. Nodig dat dit gebied veel beter wordt ontsloten voor het openbaar vervoer. Hoge fijnstof concentraties dus autoverkeer terugdringen. <p>Volgende keer koppelen Eveline en Lucas terug wat er allemaal naar boven is gekomen. Gemeente kijkt nu ook naar waar ideeën en plannen botsen met omgevingsplan en bij alles terugkijken naar de visie: krijgen we nog het gebied zoals we dat voor ogen hadden? Tevens wordt dit ook gebruikt ter voorbereidingen voor volgende Collegeakkoord.</p>	

	<p>*Formulier wordt digitaal gemaïld aan de leden van de Ronde Tafel die niet aanwezig zijn, zodat ook zij tot 10 april kunnen reageren en input geven aan de gemeente.</p>
5.	<p>Terugkoppeling deeltafels en werkgroepen</p> <p><u>Deeltafel Mobiliteit</u></p> <p>'In de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag wordt hard gewerkt aan de ontwikkeling van zelfrijdend vervoer. Over een aantal jaren kunnen deze systemen zo ver zijn dat ze de openbare weg op kunnen. De gemeente Den Haag wil samen met de Binckhorst partners verkennen of zo'n systeem kansrijk, wenselijk en haalbaar is als 'last mile' verbinding met Voorburg en HS." Bart Stoffels: onderzoekt zelfrijdend vervoer in de Binckhorst. QuickScan naar mogelijkheden en voorwaarden, in opdracht van de gemeente. In november dit jaar is de intensieve QuickScan gereed (en beschikbaar voor iedereen via de gemeente). Haalbaarheidsonderzoek: Uber (zelfrijdende taxi's) en 2Getthere voertuigen voor Dubai zijn voorbeelden uit de wereld. Waar is in de Binckhorst een netwerk te creëren. Als er t.z.t. een trambaan komt, moet het ook nog zinvol zijn. Ze kijken naar het gebied met als grens Voorburg en HS. MRDH en SURF-Stad doen uitgebreide onderzoeken naar zelfrijdend vervoer (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag). Parkeergarages moeten nu toekomst bestendig worden gemaakt: nieuwe functie mogelijkheden bij minder auto's. Ontwikkelingen gaan hard. Dit jaar wordt de haalbaarheid in kaart gebracht: wat is er op de markt, wat kost het. Als er een positief beeld uitrolt – gemeente en stakeholders – dan volgend jaar ontwikkeling van echte businessplannen. Eind 2017 go of nogo. In gebruik name 2020-2022. Er komt een enquête onder alle stakeholders: wat willen jullie? Hoe zien jullie het voor je? Het plan van aanpak wordt over twee weken met wethouder Boudewijn Revis en de Tom de Bruijn gedeeld. Betrokken partijen: stakeholders Binckhorst, HTM + RET (niet heel actief), TU en Hoge scholen, NS, MRDH, Gemeente Rijswijk en Leidschendam/Voorburg. Zijn er mensen in de Ronde Tafel leden die actiever deel willen nemen aan deze deeltafel? Het betreft 2 bijeenkomsten, meedenkende en informatieve sessies. Aftrap in mei. Mensen die geïnteresseerd zijn: graag doorgeven via Kees Herweijer of via Sabrina.</p> <p>Naar aanleiding van vragen Amsterdam heeft proef met robot gestuurde pakketdienst over water. Kan vervoer over water ook meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek? <i>Ja</i>. Ook bij elkaar brengen waar nog meer behoefte aan is zoals betere bus- en tramverbinding wordt meegenomen, lange en korte termijn. De Infrastructuur ligt er nu nog niet in Binckhorst. Vandaar dat het een mooie proeftuinlocatie is voor alternatieve vormen van vervoer.</p> <p><u>Werkgroep Circulaire Economie</u></p> <p>De (rest)stromenanalyse van de Binckhorst is sinds enkele maanden beschikbaar met de conclusie dat er per jaar onbenutte reststromen zijn ter waarde van € 20 mln. Hoe kan deze onbenutte waarde ontgonnen worden door de bedrijven in de Binckhorst? Gerko Brouwer (grondstoffenmakelaar) nodigt deelnemers van de Ronde Tafel uit om mee te doen aan de nieuwe deeltafel circulaire economie. Analyse is gemaakt op hoog abstractie niveau, nu de fase de analyse te vertalen naar bedrijfsniveau. Potentie is aangetoond. Wat ontbreekt is inzicht in reststromen per bedrijf. Aan deelnemers van deze deeltafel biedt hij aan: - gratis scan voor je bedrijf</p>

- inzicht in afval en afvalkosten
- besparing op grondstoffen
- ervaring uitwisselen en kennis delen
- nieuwe business kansen ontwikkelen

Zijn er mensen die belangstelling hebben? Graag via Sabrina of Bram doorgeven. Aftrap: Tweede week van mei van start deeltafel. Een inspirerende spreker uit de praktijk/bedrijfsleven wordt uitgenodigd, er worden geslaagde voorbeelden getoond (o.a. uit Culemborg www.duurzaam-ondernemen.nl/primeur-culemborg-met-vernieuwende-aanpak-circulaire-economie/ en Friesland www.circulairfriesland.frl waar verwerking van reststromen leid tot nieuwe, concrete businesskansen). Tom Verhaar, Fokkerterminal, heeft zich al aangemeld voor de scan.

Werkgroep input Collegeakkoord 2018

- Binckhorst staat uitgebreid in huidig Collegeakkoord. Samen zorgen dat we ook in de volgende staan. Deelnemers zijn bij elkaar geweest en komen op 18 april voor de 3^{de} keer bij elkaar. Beelden worden verzameld van wat nu iets sterk of iets zwaks is in de Binckhorst, en kijken hoe dit in de toekomst eruit zou zien. Komt terug in de Ronde Tafel. De verzamelde beelden worden vooraf op de mail gezet. Wil je nog aansluiten? Meld je dan aan bij Bram of Sabrina.

Werkgroep Omgevingswet

Kader voor nieuwe Omgevingsplan is gemaakt en daar zijn botsproeven op losgelaten. Is de botsproef fase al voorbij (vraag van Bram)?

Eveline geeft aan dat de eind conclusie nu wordt geschreven. Ideeën die zijn binnengekomen zijn meegenomen. In volgende Ronde Tafel wordt projectleider Mark van Oosterhout uitgenodigd om, in heldere taal, een toelichting te geven. Daar blijkt behoefte aan te bestaan binnen de Ronde Tafel.

Er bestaat een deeltafel Omgevingsplan, vanuit de gemeente. De ontwikkel- projecten die nu al concreet zijn, wachten niet op het nieuwe omgevingsplan. De gemeente gebruikt het omgevingsplan nu alvast om projecten aan te toetsen en te kijken hoe dat werkt. In feite zijn dit concrete botsproeven.

Deeltafel Trekvljet

In augustus wordt Toyota gebouw gesloopt en het gebouw voor het kasteeltje. Verder geen concreet nieuws. Wel signaal:

Conflicten dreigen door frictie woningen en de bedrijven. Zoals nu gebeurde bij de stathouders die klaagden over lawaai door koelmotoren van bedrijf Maison Kelder (Lucas Jonker).

Hoort ook bij vraag Eveline Kokx: goed kijken naar bestaande bedrijven, en de ruimte daaromheen, en hoe dat samen gaat met de nieuwe functie wonen.

Deelnemers wijzen op situatie Scheveningen: zijn er dingen te leren van Scheveningen: het was levendige haven en activiteiten. Die door bouwen van woningen teruggedrongen zijn.

Festiviteiten niet meer mogelijk, en de haven is nu stiller.

Er moet een bepaalde afstand bewaard worden tussen bestaande bedrijvigheid en woningbouw. In de praktijk is dit aan de orde bij vergunningverlening. De vergunning vrager – de nieuwkomer – moet aantonen dat het een leefbare (woon)situatie is.

	<p><u>Deeltafel Binckhaven</u> Vrijdag a.s. weer bij elkaar voor het eerst dit jaar. Graag l'M BINCK informeren over wanneer ze bijeenkomen zodat zij al of niet aanwezig kunnen zijn.</p> <p>Deeltafel Vrijhaven Zijn niet bij elkaar geweest.</p> <p>Losse vraag: hoe staat het met de verbetering van de tunnel bij het viaduct. Deels in uitvoering: er is groen verwijderd en er komt groen bij. Twee veranderingen: middenberm wordt groen (voor de zomer), railing wegdek en fietspad wordt aangepast (na de zomer). En fase 2: verbreden fietspad aan linkerzijde vanuit Binckhorst (2018).</p>	
7.	<p>Mededelingen Frank van de Woude: nieuwsflits. De nieuwsbrief wordt voortaan het magazine, 2x per jaar. In de zomer gedrukt, andere digitaal. E-bulletin – de nieuwsflits – wordt verspreid via de mail. Nieuwsbrief abonnees moeten deze ontvangen hebben. Zo niet meld dit dan bij binckhorst@denhaag.nl Jurrien Hollaar: Statushouders worden sociaal al ondersteund met o.a. eet-initiatieven. Samen met Pep Den Haag komt er nu een inventarisatie voor koppeling met bedrijfsleven: wat kunnen en willen deze mensen? En waar zijn er mogelijkheden?</p>	
8.	<p>WVTTK + datum volgende overleg Maandag 22 mei is de volgende Ronde Tafel. Locatie Repro van der Kamp. Wethouder Revis zal hierbij aanwezig zijn.</p> <p>Laatste overleg voor de zomer zal zijn op maandag 3 juli. Kort overleg met wandeling door gebied en borrel.</p>	
9.	<p>Actiepuntenlijst & agenda 1. Documenten die vanuit de gemeente beschikbaar zijn, worden voortaan ook gedeeld met l'M BINCK – en niet alleen de werkgroepen - zodat zij de link kunnen delen met de gehele Ronde Tafel. 2. Heb je mooi beeldmateriaal van de Binckhorst? Graag aanleveren aan binckhorst@denhaag.nl voor de Binck Beeldbank. 3. op 19 april is de volgende l'M Binck netwerkbijeenkomst 4. Indien er wensen zijn voor sprekers in de Ronde Tafel, graag doorgeven aan l'M BINCK 5. Introductie PIB-2 was doorgeschoven van januari, maar is nog niet aan de orde geweest 6. Deeltafel Binckhaven gaat l'M BINCK informeren over data deeltafel 7. Projectleider Mark van Oosterhout wordt uitgenodigd m.b.t. uitleg omgevingswet 8. Werkgroep Collegeakkoord 2018 mailt beeldverslag naar deelnemers Ronde Tafel</p>	
10.	<p>Bijlagen Geen.</p>	