

20170130 13^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

30 januari 2017 @ Ontwikkelingscombinatie Binck Zuid, Binckhorstlaan 401 - 403

Aanwezig

Voorzitter: Bram Heijkers - stichting I'M BINCK
John Nieuwmans - stadsdeel Laak
Francine Smisjaert - LOCAL, ontwikkelaar
Jaap Westbroek - Bestuur stichting I'M Binck
Wilma Marijnissen - kunstenaar
Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar
Lucas Jonker - Maison kelder, Junostraat
Jurienne Hollaar - Coalitie Laak
Geert Verhoef - Anna Vastgoed & Cultuur
Sabrina Lindemann - stichting I'M Binck, Bureau OpTrek
Leo van Ruyven – de Lunchboxx
Lucas Vroom – Gemeente Den Haag
Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak
Mark v.d. Broek - Suited Concepts
Fred Lansbergen - Starling Structures
Jan- Paul Kerkhof - eigenaar Shell tankstation
Susan Veninga - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Victor de Vries - Repro v.d. Kamp
Bart Kerner - Gemeente Den Haag
Sander te Selle - Gemeente Den Haag
Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra
Davey Kleine – Gemeente Den Haag
Benny Laduk – Vuurrood
René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek
Kees Herweijer – BLF
Rosalie de Boer - BPD ontwikkeling
Jaap Westbroek –I'M BINCK
Bob van Hasselt – Gemeente Den Haag
Rene Smit – Laak roeivereniging
Marcel Loermans - Loermans fotografie
Gerko Brouwer –grondstoffenmakelaar i.o. Gemeente Den Haag
Martine Zoeteman - De Besturing
Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek
Astrid Oranje - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Erik Luyken - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Peter Heuzinkveld, architect

verslag: Marianne Volleberg - BuroCreatie

Afwezig

Ian Smeyers - WERKFABRIEK
Wicher Mol - BPD ontwikkeling
Tom Verhaar - Fokker Terminal
Els Vermeulen - SDK Laak (ziek)
Liesbeth van Erp - VVE Junoblok
Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer
Arjan Kaashoek - de Wijde Blik
Edward de Kroes - eigenaar Bink 36
Geert Joost Peek - IM BINCK/ Hogeschool Rotterdam
Jan Köhler - Auto Köhler 2x
Dick Keyzer - Autobinck
Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak
Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup
Silvie van Krimpen - Gemeente den Haag (ziek)
Sipke Baarsma - VVE Junoblok
Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren
Koos Meeuwisse - Meeuwisse, BLF
Casper Witteman - Motus
ontwikkeling en Architectuur Den Haag
Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten
Gert Jan Kruijning - AA Architecten
Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen
Klaas Punselie - Merlinq management consultancy
Roel de Haas - Jachthaven de Haas
Toon Breumelhof - Breumelhof
Frank Immerzeel - Starling Structures

1	<p>Opening en mededelingen</p> <p>Dagvoorzitter Bram Heijkers, bestuurslid I'M BINCK, heet iedereen welkom en neemt de agenda door. Mededelingen: 7 afmeldingen wegens ziekte, waaronder Silvie van Krimpen. Agendapunt introductie PIB wordt daarmee doorgeschoven naar het volgende overleg.</p> <p>Marcel Loermans en Wilma Marijnissen tonen de trailer fase 2 van de film 'binckhorst'. Vanaf 2014 volgen zij 12 jaar lang mensen, bedrijven en ontwikkelingen in de Binckhorst. Eind 2017 gaat deel 2 in première. In 2020 volgt deel 3. Ze zoeken nog een plek waar de première van deel 2 eind dit jaar vertoond kan worden: hoge ruimte, geschikt voor 100 á 120 personen. Suggesties welkom.</p>	
2.	<p>Verslag laatste overleg + actiepuntenlijst</p> <p>Verslag vastgesteld. Geen opmerkingen. Actiepuntenlijst:</p> <p>1 & 2. Statushouders zijn er. Er is een werkgroep, geen terugkoppeling.</p> <p>3. Verkoop bedrijfspanden Wegastraat is volgens huidig vastgoedbeleid van de gemeente correct verlopen. I'M Binck heeft het nagetrokken en geen aanleiding tot vragen.</p> <p>4. Fotobeeldbank: Silvie van Krimpen blijft beeldmateriaal verzamelen. Blijft op actiepuntenlijst.</p>	
3.	<p>Introductie Lucas Vroom</p> <p>Lucas Vroom, nieuwe medewerker bij Gemeente Den Haag, gaat zich richten op onder andere de gebieden Binckhorst West, Binckhaven en Melkwegstraat.</p>	
4.	<p>Mededelingen vanuit I'M BINCK</p> <p>- Financiering Ronde Tafel:</p> <p>In 2016 is het Ronde Tafel lidmaatschap ingesteld (€ 35,- per ondernemer per jaar). Het bedrag van het lidmaatschap was symbolisch en dekt niet de kosten. Nu opnieuw ter tafel. I'M BINCK is initiator van de Ronde Tafel. Een plek waar de ondernemers hun stem kunnen laten horen. Gemeente had ook behoefte aan zo'n plek en neemt dan ook tot op heden een groot deel van de kosten voor haar rekening. De Ronde Tafel is van en voor iedereen, we zoeken dan ook naar een balans in de financiering. Het basisbedrag lidmaatschap in 2017 wordt per ondernemer € 55,-. I'M BINCK gaat verder in gesprek met grotere bedrijven, ondernemers en nieuwe partijen voor extra donaties. Mocht € 55,- echt teveel zijn, neem dan persoonlijk contact op met I'M BINCK. Iedereen ontvangt binnenkort een mail over het lidmaatschap en de financiering.</p> <p>- Plannen rond collegeakkoord 2018</p> <p>In maart 2018 zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Het huidige collegeakkoord heeft een hoofdstuk over de Binckhorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rafelranden aan de stad toestaan - Rol in ambachtelijke opleidingstrajecten - Kans om de Binckhorst verder te ontwikkelen op het gebied van wonen en werken - Ontmoetingsplek voor globale vraagstukken worden omgezet in duurzame toepassingsgerichte oplossingen - Grote, internationale bedrijfsleven behouden, hand in hand met de ontwikkeling van wijkeconomie en lokaal ondernemerschap. 	

	<p>De programma's voor het komende collegeakkoord worden nú geschreven. Wat willen wij vanuit de Binckhorst mee geven? Wie denkt en schrijft mee?</p> <p>Rene Smit Komen, Geert Verhoeff, Rene van der Geer, Derk de Geus, Wouter Looman en Sabrina Lindemann melden zich aan om hier, ook op de langere termijn, bij betrokken te zijn. Belang: invloed uitoefenen. In het communicatieplan ging het bijvoorbeeld volgens sommigen teveel over wonen, terwijl het werken ook belangrijk is. De politiek actief informeren zodat zij weten wat er vanuit de ondernemers mogelijk is en gewenst wordt. Nu wordt vaak gecommuniceerd over de 5000 woningen die gebouwd gaan worden. Kunnen we bijvoorbeeld niet daaraan toevoegen: 'er zijn 1.000 stageplekken per jaar in de Binckhorst', of 'de Binckhorst heeft 10.000 arbeidsplaatsen'.</p> <p>- Mededelingen Gemeente</p> <p>* Er zijn twee belangrijke documenten in de commissie behandeld: het projectdocument ontwikkeling Trekvlietzone en de Van Klingerenvleugel. Beide nu op besluitenlijst van de Raad. Als een projectdocument is vastgesteld, gaat het project het uitvoeringstraject in. Status Trekvlietzone: proces van marktconsultatie (tender) waarbij de ontwikkelingen van locaties in de markt worden gezet. Niet het hele gebied tegelijkertijd maar gebaseerd op kleine opdrachtgevers en vanuit collectief opdrachtgeverschap. In de tender worden zaken als duurzaamheid, energiezuinig gebruik van elektra, geen gas en het terugdringen van het autogebruik mee gegeven.</p> <p>* Door het beter ontsluiten van de (verlengde) Melkwegstraat is er een grote vrije kavel ontstaan. De Van Klingerenvleugel krijgt hier een nieuwe bestemming. Er is een akkoord op het programma zoals het er nu ligt. Nu 18 maanden de tijd om definitieve ontwerpen te maken (HVE architecten). Gedacht wordt aan een lofthotel, horeca in de plint, 700m2 bedrijfsruimtes voor innovatieve ondernemers en start-ups, een groen dak voor parkeren en twee torens met 156 woningen, waarvan maximaal 50% sociale woningbouw. Ontwikkelaar Stebru wil graag een keer komen presenteren in de Ronde Tafel.</p> <p>* John Nieuwmans (stadsdeel Laak): In Laak komt een wijkpark van landelijke allure. Iedereen wordt uitgedaagd samen met bewoners en bedrijven (netwerkeconomie) het park vorm te geven.</p> <p>* Kees Herweijer (BLF): las in de krant dat er een P&R komt in de Binckhorst, op initiatief van het CDA ingebracht in de raadsvergadering. Bart geeft aan dat er eerst onderzocht moet worden of er behoefte aan is en of het realiseerbaar is met als crux het gebrek aan OV in de Binckhorst. Het zou de stad enorm kunnen ontlasten, bijvoorbeeld door de strandexpress in de Binckhorst te laten vertrekken, en mogelijkheden voor vervoer over water. Wellicht aanleiding voor de <i>deeltafel Mobiliteit</i> om weer bij elkaar komen? Komt in een volgende Ronde Tafel terug.</p>	
5.	<p>Terugkoppeling werkgroepen</p> <p><i>Wergroep Trekvliet</i></p> <p>Zijn 14 december bij elkaar geweest. Voornamelijk gesproken over het plan van de gemeente, issues rondom leefbaarheid en de stand van zaken Rotterdamse baan. Ook het gebrek aan winkelfaciliteiten in de Binckhorst is aan de orde geweest.</p> <p>De aanpak buitenruimte Fokkerhaven gaat in maart van start. Eind april vindt de sloop plaats van het gebouw voor het kasteeltje. Oude Louwman- en Pontmeyergebouw gaan dan ook plat. Na de sloop wordt de braakliggende strook aangepakt. Plannen om de groenzone van de</p>	

	<p>begraafplaats door te laten lopen naar de overkant, zoals ook is opgenomen in de agenda <i>Ruimte voor de Stad</i>. Het pand aan de achterkant van het kasteeltje – waar nu Moof zit - is van het Rijk. Gemeente is niet voornemens dit pand te kopen. Wel zijn er randvoorwaarden voor groenzone, als het ontwikkeld gaat worden.</p> <p><i>Werkgroep Vrijhaven</i> Is in januari bij elkaar geweest en heeft onder ander over de omgevingswet gesproken en de input voor het collegeakkoord.</p> <p><i>Werkgroep Binckhorsthaven</i> Laatste overleg was eind december. Van Klingerenviljoen is toen gepresenteerd. Maanplein geen nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>De vijf geselecteerde plannen uit de prijsvraag voor Kavel 2 worden nu verder uitgewerkt. Op 14 februari is de deadline. Op 7 maart, van 17.00 – 19.00u, wordt in Kompaan de winnaar bekend gemaakt door wethouder Boudewijn Revis.</p> <p><i>Werkgroep Omgevingsplan</i> Er is niemand aanwezig die bij de laatste bijeenkomst van de werkgroep was. Voor de zomer zal vaststelling in college plaatsvinden. Het projectplan is ter inzage. Vanuit de gemeente is Mark van Oosterhout de aangewezen persoon om in de Ronde Tafel een toelichting te geven.</p> <p><i>Werkgroep Vervoer en Mobiliteit</i> Waren klaar met opdracht, maar er spelen opnieuw zaken rond mobiliteit zoals P&R. Over elektrisch rijden en het aanbieden van vervoer vinden nu gesprekken plaats. Volgende keer meldt Kees Herweijer er graag meer over.</p> <p>Het ontwerp voor de Poolsterhaven is goedgekeurd door het college. Het wordt een haven waar de rondvaart organisaties hun boten kunnen stallen.</p>	
7.	<p>Presentatie Francine Smissaert (LOCAL) en Rosalie de Boer (BPD ontwikkeling)</p> <p>Francine is locatiemanager van Binck Zuid. Het voormalige pand van de SDU is aangekocht door drie partijen voor woningontwikkeling: Local (transformatie specialist), BPD (ontwikkelaar) en Vorm (ontwikkelaar en aannemer).</p> <p>De kavelambitie is vastgesteld. Doel is realisatie van 240 woningen, waaronder huurwoningen. Het is een prachtplek: aan groenstrook, aan het water en met een uitzicht. Het kantoorgebouw worden appartementen (8000m²). Van de bedrijfshal erachter (10.000m²) wordt de dikke vloer hergebruikt voor een parkeergarage met een groen dek en daaromheen eengezinswoningen. Parkeergarage voorziet in plek voor bewoners, het buitenterrein bevat bezoekersplaatsen. Op de kop van het terrein komen twee appartementen gebouwen. Ook is er ruimte voor commerciële ruimtes zoals kleine horeca en winkels.</p> 	

	<p>De communicatie is gestart, en eerste contacten worden gelegd met potentiële kopers. Geen sociale huurwoningen. Doelgroep bewoners is divers, met als gemene deler mensen die in een stoer gebied willen wonen. De woningen worden niet casco opgeleverd, maar kant-en-klaar. Er wordt opgemerkt dat het behouden van 'de rafelranden' in de Binckhorst heel belangrijk is. Dat maakt de Binckhorst juist bijzonder en aantrekkelijk. Voor we nieuwe dingen bedenken, bestaande dingen waarderen.</p> <p>Rosalie de Boer geeft aan dat de exacte invulling nog in ontwikkeling is. Niet alles kan, zoals aanlegplaats, watertaxi of een plek voor evenementen (niet mogelijk). Wie zou mee willen denken over bijvoorbeeld de woon-werk woningen, voor welke doelgroep dit interessant zou kunnen zijn en met welke functies? Input van leden van de Ronde Tafel is welkom.</p> <p>In de volgende nieuwsbrief van I'M BINCK komt een oproep om mee te denken, ook over lokale kunstenaars die een rol kunnen betekenen voor Binck Eiland.</p> <p>Idee: nieuwe bewoners informeren (voucher in welkomstpakket?) over de lokale bedrijven zodat ze er wellicht zaken mee kunnen doen (met korting). Denk aan een servicebuurt van de auto bij een van de garages.</p>	
8.	<p>Introductie grondstoffenmakelaar Gerko Brouwer</p> <p>De gemeente heeft Gerko Brouwer van Circulaire zaken voor een jaar ingehuurd als grondstoffenmakelaar. Hij werkt samen met Bureau OpTrek in de Binckhorst. Doel van de opdracht is het circulair ondernemen op de Binckhorst concreet handen en voeten te geven. Het doel van circulair ondernemen is hergebruik van producten en grondstoffen te maximaliseren. Circulair betekent grondstoffen in de kringloop houden, in tegenstelling tot lineair (delven, iets van maken, en als het niet meer nodig is of kapot is, weggooien). Bij circulair ondernemen maak je bijvoorbeeld onderdelen dusdanig dat ze opnieuw te gebruiken zijn.</p> <p>Voor de Binckhorst kan dit, kijkend naar de reststromen die er zijn, een besparing van 20 miljoen opleveren.</p> <p>Gerko wil in die komende periode bedrijven-scans maken, samen met studenten van de TU-Delft. Wat gaat erin en wat gaat er weer uit per bedrijf, en deze info delen om te zien of lokale bedrijven stoffen, producten of spullen met elkaar kunnen uitwisselen. Hij gaat samen met ondernemers ook businesscases ontwikkelen. Iedereen die belangstelling heeft voor een scan, kan zich aanmelden bij Gerko.</p> <p>Ook vanuit de gemeente is er aandacht voor circulair ondernemen zoals bij de prijsvragen waar het één van de criteria is waarop getoetst wordt.</p>	
9.	<p>Toekomst I'M BINCK festival: brainstorm</p> <p>QuickScan in drie groepen.</p> <p>Vraag 1: <i>Is de urgentie voor meer zichtbaarheid te creëren voor de bestaande rijkdom van de Binckhorst nog actueel?</i></p> <p>JA. Samenwerking belangrijk binnen de bestaande 'rijkdom'. Kijkje achter de voordeur nemen (ontmoet de burens). De tours waren daar een goed voorbeeld van en hebben meerwaarde.</p> <p>Aandachtspunten: meer sturen op thema – gericht op bepaalde doelgroep(en).</p> <p>Vraag 2: <i>Is er iets wat het festival specifiek maakt t.o.v. andere festivals en heeft het toegevoegde waarde voor de Binckhorst en haar ondernemers?</i></p> <p>JA. Diversiteit van de bedrijven en bedrijvigheid kennen we niet in andere festival-vorm in Binckhorst of elders. Aandachtspunt: wie willen we hiernaar toe halen? Doelgroep helder hebben. De nieuwe mensen die hier komen wonen vinden het rafelige en avontuurlijke leuk.</p>	

	<p>Maar hoe houden we het rauw?</p> <p>Vraag 3. <i>Is het belangrijk dat ondernemers betrokken zijn bij het programma en mee doen zoals met workshops op of andere manieren?</i></p> <p>JA, Het is reclame voor je bedrijf. Te realiseren door 1 overkoepelende paraplu (communicatie) waar alles onder valt. En ieder voor zich verzint en organiseert activiteiten, met de gezamenlijke communicatie en reclame.</p>	
10.	<p>WVTTK + datum volgend overleg</p> <p>De volgende Ronde Tafel is op maandag 27 maart. We zijn te gast bij de begraafplaats st. Barbara.</p>	
11.	<p>Actiepuntenlijst & agenda</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uitnodigen HVE architecten en Stebru voor presentatie plannen Van Klingelenpaviljoen. 2. Op 15 februari a.s. is de volgende I'M BINCK netwerkbijeenkomst. 3. Op 7 maart wordt de prijswinnaar Kavel 2 bekendgemaakt door wethouder Boudewijn Revis. Iedereen is van harte welkom. Locatie: Kompaan, 17.00 - 19.00 uur. 4. Indien er wensen zijn voor sprekers in de Ronde Tafel, graag doorgeven aan I'M BINCK. 5. Iedereen die nog ideeën of suggesties heeft voor het I'M BINCK festival, graag contact opnemen met Sabrina. 6. Steven van Lummel van St PIP een keer uitnodigen en iets laten vertellen over de Binckse rafelranden. 7. Voor de Ronde Tafel in juni wordt als locatie de Fokkerhaven en Capriole voorgesteld 6. Documenten die vanuit de gemeente beschikbaar zijn, worden voortaan ook gedeeld met I'M BINCK – en niet alleen de werkgroepen - zodat zij de link kunnen delen met de gehele Ronde Tafel. 7. Heb je mooi beeldmateriaal van de Binckhorst? Graag aanleveren aan binckhorst@denhaag.nl voor de Binck Beeldbank. 	
12	<p>Bijlagen</p> <p>Geen.</p>	