

20170918 17^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

18 september 2017@ Vuurrood Veiligheid, Junostraat 6, 2de etage.

Aanwezig

Voorzitter: Bram Heijkers - stichting I'M BINCK

Verslag: Marianne Volleberg - BuroCreatie

Sabrina Lindemann - stichting I'M BINCK, Bureau OpTrek

Fred Lansbergen - Starling Structures

Frank Immerzeel - Starling Structures

Benny Laduk – Vuurrood

Eveline Kokx van Aalsburg – Gemeente Den Haag

Eddy Middeldorp – roeivereniging Laak

Wendy Gielen – Anna Vastgoed & Cultuur

Silvie van Krimpen – Gemeente Den Haag

Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra

Davey Kleine – Gemeente Den Haag

Kees Herweijer – BLF

Leo van Ruyven – de Lunchboxx

Liesbeth van Erp – Junoblok

Brigitte Philipsen – Gemeente Den Haag

Lucas Vroom – Gemeente Den Haag

Casper van der Feltz – Gemeente Den Haag

John Nieuwmans – Gemeente Den Haag/stadsdeel Laak

Arno van Caspel - Vuurrood

Wilma Marijnissen - theatervormgever

Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten

Leo Heusdens – The Hague Street art

+2 personen

Marc van den Broek – Suited concepts

Jaap Rouwé – stichting Watersport regio Den Haag

Floris Taphoorn – Gemeente Den Haag

Erik Gathier - Era Contour

Lisa Fransen - beheerder MVGM/Caballerofabriek

Afwezig

Ian Smeyers - WERKFABRIEK

Wicher Mol - BPD ontwikkeling

Els Vermeulen - SDK Laak

Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer

Arjan Kaashoek - de Wijde Blik

Lucas Jonker - Maison kelder, Junostraat

Susan Veninga - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen

Jeroen Hutten - Gemeente Den Haag

Bob van Hasselt – Gemeente Den Haag

Astrid Oranje - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen

Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar

Jurienne Hollaar - Coalitie Laak

Tom Verhaar - Fokker Terminal

Peter van de Kamp - Repro van der Kamp

Sipke Baarsma - VVE Junoblok

Erik Luyken - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen

Jan Köhler - Auto Köhler 2x

Dick Keyzer - Autobinck

Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak

Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup

Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren

Francine Smislaert - LOCAL, ontwikkelaar

Gert Jan Kruijning - AA Architecten

Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen

Klaas Punselie - Merling management consultancy

Toon Breumelhof - Breumelhof

Geert Verhoef - Anna Vastgoed & Cultuur

Sander te Selle - Gemeente Den Haag

Martine Zoeteman - De Besturing

Roel de Haas - Jachthaven de Haas

Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek

René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek

Jan- Paul Kerkhof - eigenaar Shell tankstation

Jaap Westbroek - Bestuur stichting I'M Binck

Peter Heuzinkveld – Tektor Interieur en Architectuur

Charlotte Bos – Duurzaam Den Haag

Bart Snijder – Stebru

Jos van Boxel – Stebru

Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak

Victor de Vries - Repro v.d. Kamp

Frank van der Woude – Gemeente Den Haag

Rosalie de Boer - BPD ontwikkeling

Marsel Loermans – Loermans fotografie

Rene Smit – roeivereniging Laak

Koos Meeuwisse - Meeuwisse, BLF

1	<p>Opening en welkom voorzitter Bram Heijkers, stichting I'M BINCK</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met dank aan gastheer Benny Laduk, Vuurrood Veiligheid. - goedkeuren verslag en actiepuntenlijst: De laatste bijeenkomst was in juli, met een tour door de Binckhorst en brainstorm over de kernwaarden. Er is geen verslag gemaakt, wel mooie foto's toegevoegd aan de beeldbank. 	
2.	<p>Publicatie Kernwaarden Binckhorst (I'M BINCK)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>toelichting publicatie</i>: groep van 30 man zijn vanaf voorjaar 2017 aan de slag gegaan. Er is gekeken naar wat de kernwaarden van de Binckhorst zijn. Alle input is verwerkt (door de werkgroep) en heeft geresulteerd in het kernwaarden document. Als je de inhoud onderschrijft, willen we graag je naam onder het document. Het document is bedoeld als input voor de raadsleden en wethouders voor de nieuwe gemeenteraadverkiezingen komend jaar. - <i>wat is het doel naar de Gemeente toe</i>: voor de gemeente een houvast om de gebiedsaanpak invulling te geven. De publicatie kan nog aangepast worden. Er mist een overzichtskaart van de Binckhorst. En een deel (Oostelijke Binckhorst) komt niet zo aan bod. <p>Op 6 oktober, tijdens het I'M BINCK Festival, wordt het document overhandigd aan wethouder Revis. Voor die datum willen we nog de lijst met namen toevoegen.</p>	
3.	<p>Economische perspectieven Binckhorst door Casper van der Feltz, teammanager Gemeente Den Haag</p> <p>In de Ronde Tafel is het thema wonen vaak aan bod geweest, o.a. aan de hand van plannen van ontwikkelaars. Nu aandacht voor werken, en de interactie tussen de twee. Ambities: de Binckhorst als één van de belangrijkste economische motoren van Den Haag met 10.000 banen. Den Haag verwacht een groei van 50- 80 duizend inwoners . Plannen voor de Binckhorst zijn gericht op toevoegen van wonen, behoud én groei van de werkgelegenheid.</p> <p>Economische perspectieven Binckhorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wonen maakt ook onderdeel uit van de economie. Kracht van de Binckhorst: vier sterke punten zijn: bereikbaarheid, ruimte, industrieel karakter en start-ups/nieuwe ondernemers. Er wordt gekeken naar ontwikkelingen voor de lange termijn. - sterke kern van MKB in breedste zin van het woord. Niet aanhaken is het idee, maar belangrijk om het rauwe en creatieve te behouden door ander type ondernemingen, ander type werk en ander type investeringen. Zoals ruimte voor de combinatie van wonen en ondernemen. De gemeente wil een milieu creëren waarbinnen een goede interactie mogelijk is. Een gebied waar mensen elkaar ontmoeten, werken, verblijven en ontspannen. <p>Economische strategie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verder inzetten van creatieve industrie; - Binckhorstlaan: nieuwe entree van de stad; - zorgen dat het aantrekkelijk is voor mensen die in de Binckhorst werken daar ook te (gaan) wonen; - realiseren en behouden van de MKB kern. Mogelijkheden voor kleine bedrijfsunits, waar veel vraag naar is. Kansen bieden om te ondernemen, nieuwe dingen te doen, ruimte voor experimenteel ondernemen (kunst, start-ups en corporate bedrijven); - grote diversiteit van ondernemers en werk promoten en waar mogelijk ondersteunen; 	

	<p>- realiseren van bedrijfsruimte, broedplaatsen, start-ups mogelijk op ‘tijdelijke plekken’ tussen 10 en 15 jaar.</p> <p>Vraag aan de Ronde Tafel: <i>Hoe komen de ontwikkelaars in contact met de ondernemers die geïnteresseerd zijn?</i> Dit is een punt van aandacht.</p> <p>Vraag: <i>hindercirkels</i>. Die blijven nog voorlopig. Voor wonen lastig, maar werken binnen hindercirkels is wel mogelijk als iemand wil. Gemeente richt zich niet actief op het uitplaatsen van bedrijven in hindercirkels.</p> <p>Vraag: <i>hoe ziet de gemeente de mogelijkheden voor mensen die wonen en werken willen combineren?</i> Breder dan ‘thuiswerken’. Aantrekken van creatieve mensen en woonconcepten die aansluiten bij deze doelgroep.</p> <p>Vraag: <i>voorbeelden van andere gebieden?</i> Is er niet echt. De gemeente denkt niet in een eindbeeld want er verandert nog veel in de komende 50 jaar. Dus geen concreet streven. De Binckhorst heeft wel een belangrijk aandeel in de groei van de stad (op gebied van wonen en werken).</p> <p>In de markt is veel vraag naar logistieke, grote distributie hallen. <i>Is de Binckhorst daar geschikt voor of nu juist kleine aannemers, maakindustrie</i>. Nadruk op het laatste, meer dan grootschalige bedrijvigheid.</p> <p><i>Zijn er Instrumenten om te sturen op type bedrijf?</i> Binnen de regels van het Omgevingsplan kun je hier regels voor opnemen qua grootte van bedrijven, over publieke ruimte en op milieu. Dus indirect is te sturen.</p> <p>Het rauwe, van de gewone man, verdwijnt steeds meer. <i>Waarom niet meer sturen op behoud van de ‘gewone man’</i>. In het Omgevingsplan is ruimte voor 30% sociale woningbouw. Dan trekt de ‘gewone man’ naast allerlei andere groepen. Niet alleen high-end kantoren. Bedrijven die er nu zitten, kunnen blijven zitten conform het Omgevingsplan.</p>	
4.	<p>Korte update processen rondom actualisatie Gebiedsaanpak en Omgevingsplan door Eveline Kokx van Aalsburg</p> <p>Vanaf a.s. donderdag (21 september) ligt het Omgevingsplan zes weken ter inzage. Dinsdag 26 september is er een inloopbijeenkomst bij het Trefpunt Rotterdamsebaan van 17 – 20u. Via een huis-aan-huis mailing in de Binckhorst, Laak en Voorburg worden bewoners geïnformeerd. Het Omgevingsplan is een juridische instrument van de gemeente om de hele transformatie naar wonen mogelijk te maken + opnieuw kijken naar ons vastgoed. Waar investeren in openbare ruimte, waar zijn kansrijke plekken? Met de gelijktijdige actualisatie van de Gebiedsaanpak verwoorden beiden documenten de aanpak voor de komende jaren . (Omgevingsplan is voor 20 jaar, Gebiedsaanpak ongeveer 5 jaar)</p> <p>Er komt 2 oktober een werkconferentie voor een brede groep belanghebbenden: provincie, waterschap, ondernemers enz. met als thema: Waar moeten prioriteiten liggen voor de komende jaren?</p> <p>Wat ook terugkomt in de actualisatie van de Gebiedsaanpak is bijvoorbeeld openbaar vervoer, ondersteunen van zittende bedrijven, duurzaamheid.</p> <p>Rol van de Ronde Tafel voor de komende twee maanden: heb je vragen, mail dan met de gemeente voor uitleg of toelichting. Het betreft een globaal plan waarin weliswaar veel kan maar ook grenzen zijn aangegeven. Als er dingen in staan die echt niet bedoeld of wenselijk zijn, dan de formele procedure ingaan..</p> <p>Het streven is om gelijktijdig het Omgevingsplan en Gebiedsaanpak aan te bieden aan de Raad.</p>	

	<p>Het ontwerp-Omgevingsplan is o.a. via de volgende links te vinden: https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bestemmingsplannen/binckhorst-ontwerp-omgevingsplan.htm https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2017-53248.html</p> <p>En op zoekterm Binckhorst-omgevingsplan-raadsstukken vind je het ook. De brief hierbij is een goede samenvatting van het plan.</p>	
5.	<p>Voortgang Werkgroep Omgevingsplan door Coen Verhaegh</p> <p>Het Omgevingsplan is juridisch een nieuw fenomeen, en maakt het een spannende speeltuin voor allen. Gedachte is dat het gemakkelijker wordt voor mensen die een initiatief hebben. Bij een bestemmingsplan moet je vooraf alles indienen.</p> <p>Inhoud opgedeeld in vier delen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - hele gebied is transformatie gebied; - met verkeersbestemmingen; - strook met toekomstige waterfrontpark. Kades publiekelijk toegankelijk; - regionale entree van Den Haag: Binckhorst avenue. <p>Vanaf donderdag 21 september zes weken ter inzage, op de 26^{ste} is er een inloopbijeenkomst. Tijdens de zes weken kan iedereen reageren. Coen raadt aan om een zienswijze in te dienen: op technische punten, op mobiliteit, op het gehele plan. Die worden formeel meegenomen in het vervoltraject. Twaalf weken na afloop van de inzage termijn moet de gemeente gereageerd hebben. Als de gemeenteraad het Omgevingsplan heeft vastgesteld, dan alleen procedure via de Raad van State mogelijk, en alleen als vervolg op een ingediende zienswijze.</p> <p>1. beoordeling van de ernst van de activiteit (omvang en impact): situatie zoals die nu is. 2. wie het eerst komt wie het eerst maalt: zittende bedrijven hebben voorrang voor nieuwe bedrijven.</p> <p>Scope van 20 jaar, dus heel belangrijk er goed naar te kijken als je nu in de Binckhorst zit en belangen hebt. Met de ingediende zienswijzen wordt serieus omgegaan. Gemeente is open en informatie wordt gegeven. Het Omgevingsplan bevat regels. In de bijlages beleidsregels op kleiner niveau. Beide gelden als bindend. Markante gebouwen bijvoorbeeld: moeten behouden blijven als structuur maar functie hoeft niet hetzelfde te zijn. Ze hebben geen monumenten status, maar wel beschermd door beleidsregels.</p> <p>Coen zal binnenkort een toelichting – samenvatting - geven aan BLF en de werkgroep Omgevingsplan van de Ronde Tafel.</p>	
6.	<p>I'M BINCK festival 2017: vier de rijkdom van de Binckhorst.</p> <p>24-uur lang programmering, voor bereik van de vele diverse doelgroepen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8.00u ondernemersontbijt: Leidschendam, Voorburg, Laak en Den Haag worden betrokken met pitches. Het ontbijt, om 8.00u is het startsein van het festival. Graag aanmelden als je aanwezig wilt zijn. - 13.30 – 15.30: tours door de Binckhorst - 17.00 – 21.00 Innovatie & Food Markt: met initiatieven uit het gebied en de regio zoals het interessante project om uit oud brood biogas te maken. - 16.00 – 18.00 De inckhorst Top 2017: gesprek met verschillende partijen. Wethouder Revis krijgt na afloop het resultaat uitgereikt inclusief het kernwaarden documenten (18.00-18.30). - avondprogramma: een nachtelijke boottocht, mobiel planetarium, muziek optredens, film De Binckhorst,, dans én proefslapen op de Binckhorst op kavel 1 op Bivak urban camping. <p>Kijk op www.imbinckfestival.nl voor het hele programma, aanmeldingen, locaties enz.</p>	

	<p>Toevoeging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 t/m 8 oktober ook: The Art of Playing bij de Fokkerhaven , kunstevent in de buitenruimte, onderdeel van Art The Hague - Onderdeel van het Festival: bouwen met Refunc aan het Mobiel Circulair Dorp op Kavel 1 (Saturnusstraat/Melkwegstraat) - film De Binckhorst fase 2 gaat 5 oktober tijdens besloten voorstelling in première in Skatepark Sweatshop. Op 4 oktober is hier nog deel 1 te zien. 6 – 8 oktober is deel 2 te zien. Reserveren gewenst. 	
7.	<p>Terugkoppeling werkgroepen Niet aan de orde geweest, behalve zie 2 en 5.</p>	
8.	<p>Leo Heusdens over The Hague Street Art. Vlak voor de zomer heeft VVD-fractievoorzitter Martin Wörsdörfer een voorstel ingediend om de Binckhorst als Street Art district aan te merken. The Hague Street Art bestaat negen jaar, tot 2016 onder de naam The Hague Graffiti. Het doel: de waarde van de stad verhogen door kunst. Vele mooie projecten inmiddels gerealiseerd waaronder onlangs de street art op het NDT gebouw en de looproute in Segbroek langs 40 elektriciteitskastjes. Ook is er een gratis tijdschrift en tourkaart. Er zijn ruim 30 kunstenaars aangesloten bij het platform.</p> <p>Street Art past bij het karakter van de Binckhorst. Street Art kan ook een toeristische waarde hebben: elke grote stad heeft een street art tour. Om mensen naar de stad Den Haag en de wijk te trekken. Je kunt ook denken aan festivals. Het is een internationale, actieve wereld. Veel kansen op de Binckhorst: talent is er en realisatie mogelijk. Ook tijdelijke werken, wat wezenlijk inherent was aan graffiti in het begin. Maar ook duurzame street art mogelijk, voor 15 jaar.</p> <p>The Hague Street Art wordt gefinancierd door Gemeente cultuur, milieu service, opdrachten en het meldpunt graffiti. Wat realiseerbaar is: 7 á 8 grote werken in de Binckhorst. Er wordt ook met Stedin samengewerkt en ondernemers op de Binckhorst zijn aangesproken. Omwonenden worden betrokken bijvoorbeeld door keuze van de artiest. Ook projecten gezamenlijk met jongeren is mogelijk, zoals in Laak ook gebeurd is. Dus iedereen die geïnteresseerd is, laat het weten!</p>	
9.	<p>Mededelingen en agenda</p> <ul style="list-style-type: none"> - dinsdag 26 september, 17.00 – 20.00u: inloopbijeenkomst Omgevingsplan Binckhorst in Trefpunt Rotterdamsebaan - voor maandag 2 oktober: onderschrijf het document Kernwaarden Binckhorst. Geef je naam door aan Sabrina of Bram - vrijdag 6 – 7 oktober: I’M BINCK festival. De 24 uur van de Binckhorst. Kijk het hele programma op http://imbinckfestival.nl/ - maandag 27 november: volgende Ronde Tafel overleg <p>Bijlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - document Kernwaarden Binckhorst 2017 – 2030 	
10.	<p>Actiepuntenlijst</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heb je mooi beeldmateriaal van de Binckhorst? Graag aanleveren aan binckhorst@denhaag.nl voor de Binck Beeldbank. 2. Indien er wensen zijn voor sprekers of onderwerpen in de Ronde Tafel, graag doorgeven aan I’M BINCK 	

	3. Ben je geïnteresseerd in Street Art op je bedrijf? Laat het weten aan Leo Heusdens, The Hague Streetart.	
--	---	--