

20180129 19^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

29 januari 2018@ Fokker Terminal, Binckhorstlaan 249

Aanwezig

Voorzitter: Bram Heijkers - stichting I'M BINCK
Sabrina Lindemann - stichting I'M Binck, Bureau OpTrek
Eveline Kokx van Aalsburg – Gemeente Den Haag, DSO
Sander te Selle - Gemeente Den Haag, DSO
Tobias Woldendorp - WoldendorpWildervank
Wendy Gieben – Anna Vastgoed & Cultuur
Silvie van Krimpen – gemeente Den Haag
Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra
Liesbeth van Erp – bewoner Junoblok
Wilma Marijnissen – theatervormgever/kunstenaar
Victor de Vries - Repro v.d. Kamp
Jan- Paul Kerkhof - eigenaar Shell tankstation
Jaap Westbroek – voorzitter bestuur stichting I'M Binck
Benny Laduk – Vuurrood
Susan Veninga -
Maaïke Nuij - gemeente Den Haag, dienst stadsbeheer
Arjan Hinkekemper – NU projectontwikkeling
René Smit – roeivereniging Laak
Tom Verhaar - Fokker Terminal
Pascal Ultee – Capriole café
John Nieuwmans – gemeente Den Haag, stadsdeel Laak
Sander Westerhout – gemeente Den Haag
Lucas Jonker - Maison Kelder, Junostraat
Cor van Bommel – Boot Varen Den Haag
Chris Schram – st. Haagse Willemsvaart
Bob van Hasselt – Gemeente Den Haag
Mark van den Broek – Suited concepts
Eric Borst - wijkagent
Fransje de Gelder – gemeente Den Haag, Impact economie
Marleen van Staalduinen

verslag: Marianne Volleberg - BuroCreatie

Afwezig

Ian Smeyers - WERKFABRIEK
Wicher Mol - BPD ontwikkeling
Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer
Jeroen Hutten - Gemeente Den Haag
Astrid Oranje - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar
Jurienne Hollaar - Coalitie Laak
Peter van de Kamp - Repro van der Kamp
Sipke Baarsma - VVE Junoblok
Erik Luyken - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Jan Köhler - Auto Köhler 2x
Kees Herweijer – voorzitter bestuur BLF
bedrijfsvereniging
Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten
Gerko Brouwer – grondstoffenmakelaar gemeente
Den Haag
Koos Meeuwisse - BLF
Jaap Rouwé – stichting Watersport regio Den Haag
Marsel Loermans – Loermans fotografie
René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek
David Hendriks – Blauwhoed ontwikkelaar
Paul de Vos – verffabriek de Vos
Dick Keyzer - Autobinck
Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak
Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup
Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren
Fred Lansbergen - Starling Structures
Frank Immerzeel - Starling Structures
Francine Smislaert - LOCAL, ontwikkelaar
Eddy Middeldorp – roeivereniging Laak
Davey Kleine – Gemeente Den Haag
Lucas Vroom – Gemeente Den Haag
Casper van der Feltz – Gemeente Den Haag
Gert Jan Kruining - AA Architecten
Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen
Toon Breumelhof - Breumelhof
Martine Zoeteman - De Besturing
Roel de Haas - Jachthaven de Haas
Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek
Peter Heuzinkveld – Tektor Interieur en Architectuur
Bart Snijder – Stebru
Jos van Boxtel – Stebru
Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak
Frank van der Woude – Gemeente Den Haag
Rosalie de Boer - BPD ontwikkeling

1	<p>Opening en welkom voorzitter Bram Heijkers, stichting I'M BINCK</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bram heet iedereen welkom, waaronder weer enkele nieuwe gezichten. - Thema van de Ronde Tafel vandaag is: sociaal veilig ontwikkelen en beheren - Met dank aan gastheer Tom Verhaar, Fokkerterminal 	
2.	<p>Goedkeuren verslag en actiepuntenlijst</p> <p>Naar aanleiding van de presentatie van 070Energiek hebben 2 partijen inmiddels contact opgenomen. Mocht jij ook nog informatie willen over de mogelijkheden zoals gezamenlijke zonnepanelen, neem dan contact op met 070Energiek.</p> <p>Het verhaal van de Binckhorst (Victor de Vries/I'M BINCK)</p> <p>De 1^{ste} Ronde Tafel vond in 2015 plaats. Er werd een verhaal geschreven als beschrijving van de Binckhorst met haar unieke waarden (titel Binckhorst Victory Boogie Woogie). Klopt dit verhaal nu nog wel gezien alle ontwikkelingen van de afgelopen jaren? Victor checkt met de aanwezigen waar op punten het verhaal geactualiseerd kan worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Er werd gesproken over het verborgen kasteel. Is het kasteel nu nog wel verborgen? 2. Plek aan het water: oorspronkelijk focus op gebied voor werkplekken aan het water. Nu meer gericht op wonen aan het water als selling point van ontwikkelaars. 3. Nog steeds is de Binckhorst een gebied waar nieuwe ideeën gerealiseerd kunnen worden en er plek is voor start-ups. In de afgelopen drie jaar is een positiever beeld over de Binckhorst gerealiseerd, maar nog niet iedereen heeft reden hierheen te komen. 4. Bewoners zijn nieuw. We kunnen nadenken hoe hen welkom te heten en het gebied nog aantrekkelijker te maken met bijvoorbeeld een school en supermarkt. 5. Plek voor oude en nieuwe ondernemers: daar zijn nu grote verschuivingen. Hoe verbindt je die verschillende groepen? <p>Authentieke en familie bedrijven mogen nog wel wat meer benoemd worden in het verhaal. De rijkdom en kennis van die bedrijven zijn waardevol als leerplaatsen en voor kennisoverdracht. Huidige ondernemers moeten de kans krijgen om niet alleen te blijven maar ook te kunnen groeien.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Wonen meer benoemen: drie jaar geleden was dit nog veel minder aan de orde. 7. De plintfunctie is tijdens de ontwikkelingen nagenoeg verdwenen bijvoorbeeld aan de hele Binckhorstlaan. Mamma Kelly is een goed voorbeeld van een nieuwe plintfunctie. <p>Wat miste drie jaar geleden is al die goede horeca die er nu zit. Capriole, Kompaan, Mamma Kelly. Door de horeca wordt het gebied als 'hip' bestempeld. Hier meer aandacht aan geven maar belangrijker nog: andere voorzieningen voor bewoners realiseren zoals winkels.</p> <p>En ook de ligging aan het water nog meer benadrukken: bijvoorbeeld de mogelijkheid voor een supermarkt aan het water met bevoorrading via het water. Transport (over water) is sowieso een ding en hier zijn nieuwe ontwikkelingen gaande. En de nieuwe tunnel benoemen.</p> <p>Hoe kunnen we met elkaar een visitekaartje zijn voor nieuwe bewoners? Veel lokale bedrijven bieden interessante zaken voor bewoners, alleen moeten zij wel hun weg weten te vinden naar deze ondernemers. Gesproken wordt over het Binck Bonnenboekje met kortingen en aanbod van leuke dingen van allerlei ondernemers voor nieuwe bewoners. Coalitie Laak heeft 2 jaar geleden welkomspakketten voor nieuwkomers gemaakt. Er zijn toen een paar duizend pakketten uitgegeven. Het was geen doorslaand succes. John Nieuwmans geeft aan dat de taal een probleem was (doelgroep had lage leesvaardigheid). Met de vormgevers in de Binckhorst is hier op in te spelen, bijvoorbeeld door gebruik van iconen in plaats van veel tekst. Het idee op zich wordt goed ontvangen door de Ronde Tafel.</p> <p>Victor past het verhaal aan. In de volgende Ronde Tafel wordt het geactualiseerde verhaal gepresenteerd. De geactualiseerde versie wordt net als de Kernwaarden meegenomen in verdere ideeënvorming van I'M BINCK.</p>	

<p>3.</p>	<p>Inleiding en gesprek over Sociaal Veilig Ontwerp en Beheer van de Binckhorst (Tobias Woldendorp, WoldendorpWildervank) Aanleiding voor zijn presentatie aan de Ronde Tafel is het thema: organische gebiedsontwikkeling en sociale veiligheid. Sociale Veiligheid: <i>‘de mate waarin mensen beschermd zijn en zich beschermd voelen tegen persoonlijk leed door misdrijven (criminaliteit), overtredingen en overlast door andere mensen’.</i></p> <p>Sociale veiligheid kan relatief makkelijk worden beïnvloed door ontwerp, bouw, inrichting en beheer, door een beperkt aantal richtlijnen in samenhang met elkaar te hanteren. De richtlijnen worden ‘vuistregels’ genoemd met de volgende kernwoorden (ZETA):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zichtbaarheid: overzichtelijkheid en zichtbaarheid - Eenduidigheid: een eenduidige en duidelijke zonering van territoria - Toegankelijkheid: toegankelijkheid of juist ontoegankelijkheid - Aantrekkelijkheid: een aantrekkelijke omgeving <p>Tobias laat diverse beelden zien om de vuistregels toe te lichten. Ook geeft hij een aantal tips:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Koester informele controle langs de kade * Voorkom schijnveiligheid door verlichting * Gedeeld eigenaarschap is belangrijk, bijvoorbeeld door de inzet van kunstenaars voor de toe-eigening van unheimische plekken (tijdelijk). * Goede toegankelijkheid van publieke gebouwen: voor iedere gebruiker geschikt. * Ook is belangrijk dat voor iedereen duidelijk is wie wat beheert en wie verantwoordelijk is. <p>Sabrina: Binckhorst is in transitie. Met hoeken en plekken die tijdelijk unheimisch zijn. Hoe ga je hiermee om in het kader van SVOB? (Sociaal veilig ondernemen en beheren). Laat het langzaam veroveren door partijen die er gaan zitten. Met de ongemakken of de tijdelijke ongemakken. Laat dingen toe en eigenaarschap bouwt zich op. John Nieuwmans: betrek de bewoners erbij wordt gezegd. Maar wie die bewoners zijn is nog grotendeels onbekend. Hoe kun je nu al, voor ze er zijn, de kracht van de bewoners gebruiken? Begin nu alvast met overleg met ondernemers, gebruikers en beheerders. En benoem wie binnen die groep waarvoor zorgt. Creëer gedeelde betrokkenheid en verantwoordelijkheid. Wanneer komend jaar de eerste nieuwe bewoners er komen, dan kunnen ze daarop terugvallen en gaan meedoen. En begin met kleine acties. Bram: Het stukje gras tussen Mercuriusweg en Komeetstraat is een voorbeeld, daar kan toch tijdelijk een initiatief iets doen? Zet er een bank neer en kijk wat er gebeurt. Wilma is bezig met een projectplan voor de invulling van dit stukje niemandsland. Of maak een tijdelijke ponton- of plankierbrug zodat wandelaars alvast de hekken bij de Trekvluit kunnen omzeilen. Durf hardop te dromen. Ga voor het gouden scenario en wie weet zijn dingen wel mogelijk.</p> <p>Als iemand een idee heeft, kom er vooral mee dan kunnen we kijken wat mogelijk is. En wel een koppeling maken met het vergunningenbeleid. Daar lopen ideeën vaak op stuk en initiatiefnemers raken hier gefrustreerd van. Jaap Westbroek geeft aan dat e.e.a. wel geld en tijd kost. Vraag is hier geld voor om met zijn allen de boel veiliger te maken? Benny: een veiligheidsscan in het gebied is eerder aan de orde geweest. In Binck 36 zit zelfs een bedrijf dat met studenten scans uitvoert in opdracht van de gemeente. Daar kunnen mee worden samengewerkt. Als voorbeeld Capriole waar 2x een inbraak was. Camera’s zijn geplaatst, alleen pinnen dus geen contactgeld in huis. Ze zitten verstopt en na sluiting is er niemand meer, daardoor is nu surveillance nodig. Er komen binnenkort bewoners in hun buurt, dan verandert de situatie en ontstaat meer</p>
-----------	--

	<p>levendigheid. John: er komt een tapas/wijnbar voor 5 jaar, aan de overkant van het water. Geeft ook weer extra reuring. Denk wat betreft eigenaarschap en een toeloop van nieuwe mensen ook aan de bakken van de <i>Compostbakkers</i> achter het kasteel, klein initiatief van enkele mensen die de plek hebben geadopteerd.</p>	
4.	<p>Terugkoppeling veiligheidsoverleg 29 januari (John Nieuwmans, gemeente Den Haag, stadsdeel Laak)</p> <p>Vanuit initiatief van de BLF heeft er 29 januari weer een veiligheidsoverleg plaatsgevonden. Aanwezige partijen waren Dienst Stedelijke ontwikkeling, bestuursdienst, bureau Rotterdamse baan, Eric Borst (wijkagent), stadsdeel Laak, de BLF en Sociale Zaken en Werkgelegenheid (daklozen- en Polenloket in hun pakket). Er is een scala aan onderwerpen doorgenomen: hotspots, inbraken (Mooof en Capriole), de Melkweg, de ruimte achter McDonalds en milieu. Conclusie: op alle thema's is er wat aan de hand maar niet extreem of erg verontrustend. In algemene zin gaat het best goed in de Binckhorst. Dit betekent niet dat we nu niets meer doen.</p> <p>Afgesproken acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - camera's van Rotterdamse Baan: kunnen breder ingezet worden - buurt-app: Benny Laduk en Eric Borst zijn hier enthousiast mee in de weer - communicatie richting woonbootbewoners is belangrijk - een beheerkaart en beheerafspraken: inzichtelijk maken wie verantwoordelijk is voor welk gebied of item met als doel gebruikers niet van het kastje naar de muur te sturen. <p>De opbrengst van het overleg is dat we geen crisisgevoel hebben, maar het was wel goed weer gesproken te hebben, elkaar weer weten te vinden en de vastgestelde acties te formuleren. Het overleg zal regulier ieder kwartaal plaatsvinden plus bij een signaal van één van de deelnemers.</p> <p>Vragen en opmerkingen gaan over de fiets-onveiligheid Maanweg (Wilma): bij wie dit wederom aanklaarten? Is dit iets voor het Veiligheidsoverleg?</p> <p>In 1^{ste} instantie niet: er is nu gekeken naar de transitie fase en wat nu knelpunten en problemen zijn. Zaken als een nieuw fietspad (wat al heel lang speelt) horen bij meldingen omtrent de inrichting van het gebied.</p> <p>Bob van Hasselt: in de toekomstplannen is het loop- en fietsverkeer Maanweg opgenomen. Deze fase van verdere gebiedsvulling volgt pas na oplevering van de Rotterdamse baan.</p> <p>Liesbeth: hoe komen bewoners in dit overleg aan bod in de toekomst? Of hoe worden zij geïnformeerd? John geeft aan dat het belang van bewoners ook in het overleg aan de orde is geweest (waaronder Junoblok) en zal blijven. Dit eerste overleg na lange tijd had een ambtelijk karakter, nu volgt fase van terugkoppeling. Heb je klachten of zaken die je wilt aanklaarten, meld het aan John.</p> <p>Jupiterkade is een probleem, door overlast van bewoners van woonboten die de hele kade in beslag nemen. Actie: vanuit projectorganisatie DSO (Lucas Vroom) is de aanpak van de woonboten nu een project. Ze zijn pas net begonnen. Terugkoppeling zal plaatsvinden.</p> <p>Pascal: aanrij routes veranderen door de ontwikkelingen. Wie is verantwoordelijk om dit te melden bij tomtom of google maps. John vraagt het na. Echter: veiligheid en inrichting openbare ruimte liggen bij Rotterdamse baan, maar de relatie met navigatie waarschijnlijk niet.</p> <p>Nu lopen vele straten dood (richting het water). Het is van belang ergens nog verbindingsstukken te maken, ook in tijdelijke situaties. In de toekomst is de Callistoweg ingepland om dit te ondervangen. Maar dit kan nog een hele tijd duren. Ander punt: maak de kade openbaar. Nu is het soms een puzzel wat waarbij hoort en wie verantwoordelijk is.</p> <p>Sander: doortrekken van de Zonweg heeft nu prioriteit. En er zijn leidingen nodig voor riolering. Er wordt</p>	

	nog gekeken waar de Callistoweg precies komt te liggen. Ook komt er een KO-blok in de buurt van de Fokkerhaven. KO-blok zijn vrije verkoop kavels.	
5.	<p>Toelichting bedrijfsverzamelgebouw Apollo 14 en andere plannen in de Binckhaven (Sander te Selle en Fransje de Gelder, gemeente Den Haag)</p> <p>Impact City, afdeling Economie gemeente Den Haag, investeert in start-up economie. Er is veel vraag naar in Den Haag. Het ontwikkelde programma Impact Economie schept de randvoorwaarden voor een positief vestigingsklimaat voor start-ups met speciale aandacht voor innovatief ondernemerschap en global challenges.</p> <p>Apollo 14 is het nieuwe verzamelgebouw aan de Binckhaven. Het biedt de natuurlijke habitat voor start ups en scale ups van creatieve ondernemers, naast de al aanwezige verzamelgebouwen De Besturing en Caballerofabriek. Ook op Kavel 2 – winnaars challenge Zip 2516 - en in <i>Franck is een Binck</i> komt ruimte voor start-ups. Zie: https://www.apollo14.nl</p> <p>Op korte termijn: Gemeente huurt de helft van het gebouw Apollo 14 aan creatieve ondernemers. De andere helft wordt verhuurd aan Q42, een IT bedrijf met 70 medewerkers.</p> <p>Begin maart gaat het pand open en worden de eerste units verhuurd. Q42 komt in juni. Het gebouw krijgt gezamenlijke ruimtes, goedkope units, flexibele huurcontracten, dakterras/tuin, snel internet, parkeerplaatsen en goede koffie. Voor de aankleding van de gevel is contact gelegd met Streetart.</p> <p>Huurprijzen in Apollo 14 liggen rond € 90,- per m² excl. servicekosten en ongeveer € 137,- incl. servicekosten per jaar per m².</p> <p>Is glasvezel in de Binckhorst mogelijk? Is gevraagd aan KPN. In Saturnustraat – en Binckhorstlaan - zit al veel glasvezel. Maar de Binckhorst als geheel ontsluiten met glasvezel zit niet in de plannen van de gemeente. Het is een aan de markt, en de markt heeft onvoldoende interesse. Het zou een punt kunnen zijn voor de BLF om aan te kaarten bij de gemeente, maar wel bij het juiste loket.</p> <p>Bram: krijgt Apollo 14 ook de functie van kennisuitwisseling, gastheerschap, presentaties en het combineren van oude en nieuwe ambachten in het gebied?</p> <p>Ja, kruisbestuiving tussen de kleine ondernemers is nu juist het idee. En gemeenschappelijke ruimte voor evenementen, bijeenkomsten of netwerken. Er is hiervoor zelfs een <i>netwerkregeling</i>. Deze financiële ondersteuning (max. € 1000,-) is per kwartaal aan te vragen.</p>	
6.	Terugkoppeling overige werkgroepen – vervallen wegens tijdgebrek	
7.	<p>Stand van zaken actualisering Gebiedsvisie en Omgevingsplan (Eveline Kokx, gemeente Den Haag)</p> <p><u>Omgevingsplan:</u> vlak voor Kerst is het advies van de Commissie Milieu effectrapportage ontvangen met vragen om nadere toelichting, onder andere op keuzes in het plan. Dit was een tegenvaller. De conceptbeantwoording is klaar en gaat deze week naar de Commissie. Tempo wordt erin gehouden. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend krijgt een uitnodiging van de Raad met mondelinge beantwoording/reactie. Nog voor de verkiezingen in maart volgt een besluit. Dan biedt het College aan de Gemeenteraad aan, maar wanneer zij behandelen is nog niet bekend. In ieder geval na de Gemeenteraadsverkiezingen.</p> <p><u>Gebiedsaanpak:</u> concrete acties zijn – in concept - geformuleerd. Kopieën worden uitgedeeld. Heb je opmerkingen of vragen, mail of bel dan met Eveline. Beschreven acties zijn voortkomen uit de werkconferentie. <i>Het document is op te vragen bij Sabrina voor hen die niet aanwezig waren.</i></p> <p>Dit collega zal het Raadsvoorstel nog vaststellen, dan gaat het naar de griffie en de indieners van de zienswijzen. Dus uiteindelijk pas na de verkiezingen concreet.</p> <p>Liesbeth: in de wandelgangen gehoord dat het aantal woningen hoger zou worden. Eveline geeft aan dat het nog altijd gaat om 5000 woningen.</p> <p><i>Ruimte voor de stad</i> noemt 10.000 woningen. Dit is in omgevingsplan helemaal niet aan de orde en ook</p>	

	niet mogelijk door te veel verdichting, milieuproblemen en bestemmingsproblemen.	
8.	<p>I'M BINCK 2018: vooruitblik thema's, data en financiering Ronde Tafels (Bram en Sabrina, I'M BINCK)</p> <p>Tot de zomer gaan we door met de I'M BINCK Netwerkbijeenkomsten en Ronde Tafel. We zijn met verschillende partijen in gesprek om te kijken hoe we daarna verder gaan en hoe financiële continuïteit kan worden gewaarborgd.</p> <p>Financiering van de Ronde Tafel in 2018 is vooralsnog opgebouwd uit een individuele basisbijdrage van € 65,- per jaar en enige middelen uit het PIB van de gemeente. Maar daarmee dekken we nog niet de kosten. Hopelijk zijn er ook in 2018 weer donateurs (bedrijven en andere partijen uit de Binckhorst) die een extra bedrag willen sponsoren voor de werkzaamheden van I'M BINCK. Iedereen krijgt weer een bericht over de contributie voor 2018.</p> <p>De eerstvolgende Ronde Tafel is op 26 maart met thema 'werken'. Tijdens de Ronde Tafel van 28 mei wordt aandacht besteed aan het model van een Bedrijveninvestering Zone (Biz) en het voorbeeld van een stadsfonds zoals in Hilversum.</p> <p>Er is een nieuwe flyer van I'M BINCK. Deze wordt uitgedeeld en is voor iedereen beschikbaar.</p>	
9.	<p>Agenda</p> <ul style="list-style-type: none"> - woensdag 31 januari Nieuwjaarsborrel. Locatie: Avicenna Coffee Corner, Regulusweg/hoek Saturnusstraat. - volgende Ronde Tafel: 26 maart met thema 'werken' - volgende netwerkbijeenkomst: 21 februari 	
10.	<p>Actiepuntenlijst</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heb je mooi beeldmateriaal van de Binckhorst? Graag aanleveren aan binckhorst@denhaag.nl voor de Binck Beeldbank. 2. Indien er wensen zijn voor sprekers in de Ronde Tafel, graag doorgeven aan I'M BINCK 3. Ben je geïnteresseerd in Street Art op je bedrijf? Laat het weten aan Leo Heusdens, The Hague Streetart. 4. wil je gastheer/vrouw zijn voor de volgende Ronde Tafel? Geef het door. Er wordt altijd gezocht naar een nieuwe locatie 5. wil je een product presenteren of sparren over ideeën voor een nieuw product: dit kan binnen de netwerkbijeenkomsten. Geef het door aan info@imbinck.nl 	