

20180326 20^e Ronde Tafel bijeenkomst Binckhorst

26 maart 2018@ Roeivereniging De Laak, Binckhorstlaan 245

Aanwezig

Voorzitter: **Bram Heijkers** - stichting I'M BINCK
Sabrina Lindemann - stichting I'M BINCK, Bureau OpTrek
Gert-Joost Peek – stichting I'M BINCK
Eveline Kokx van Aalsburg – Gemeente Den Haag
Silvie van Krimpen – gemeente Den Haag
Ben Spoelstra - Autoherstelbedrijf Spoelstra
Liesbeth van Erp – bewoner Junoblok
Wilma Marijnissen – theatervormgever/kunstenaar
Victor de Vries - Repro v.d. Kamp
Jan- Paul Kerkhof - eigenaar Shell tankstation
Jaap Westbroek – voorzitter bestuur stichting I'M Binck
Benny Laduk – Vuurrood
Susan Veninga - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
René Smit – roeivereniging Laak
John Nieuwman – gemeente Den Haag, stadsdeel Laak
Lucas Jonker - BLF
Bob van Hasselt – Gemeente Den Haag
Mark van den Broek – Suited concepts
Eric Borst - wijkagent
Fransje de Gelder – gemeente Den Haag, DSO
Casper van der Feltz - Gemeente Den Haag
Donne Bax – MKB Den Haag
Kim van Loon – Verbinden dat loont
Jurienne Hollaar - Coalitie Laak
Floris Taphoorn – Gemeente Den Haag
Lucas Vroom – Gemeente Den Haag
Kees Herweijer – BLF
Marsel Loermans – Loermans fotografie
Marije Stelloo – Gemeente Den Haag
Fokko Tamminga – Ando grafisch
Riny Petit - Mosaico
Carien van der Hoek – Steenworp vestigingsadviseurs
Irmgard Bomers
Jos van Boxel – Stebru
Martin Paasman – Gemeente Den Haag
Kim Persoon – stagiair Starling Structures
Joop van Oeveren - Heijmans
Remco Albers – Oude Haag Zeeuw
Roena en Mike Patmo-Mahdi – code 90 architecten
Quintijn Aman – stagiair Starling Structures
Manon Lubbers - Steenworp
Willem Kriezen – SVGT Watersport
Corine Keus – architect
Karin van Hecke – Housescouts
Frank Immerzeel - Starling Structures
Kees Herweijer – voorzitter bestuur BLF
Riemer Knoop – Reinwardt Academie

Afwezig

Ian Smeyers - Werkfabriek
Wicher Mol - BPD ontwikkeling
Johan Spriensma - Borghese Real Estate Developer
Jeroen Hutten - Gemeente Den Haag
Astrid Oranje - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Wouter Looman - LOCAL, ontwikkelaar
Sipke Baarsma - VVE Junoblok
Erik Luyken - Pax Stichting R.K. Begraafplaatsen
Jan Köhler - Auto Köhler
Coen Verhaege - Geelkerken Linskens advocaten
Pascal Ultee – Capriole café
Jaap Rouwé – stichting Watersport regio Den Haag
René van Geer - Secrid, Caballero Fabriek
David Hendriks – Blauwhoed ontwikkelaar
Paul de Vos – verffabriek de Vos
Dick Keyzer - Autobinck
Hassan el Houari - stadsdeeldirecteur Laak
Rolf Lauret - chairman & president Autobrinkgroup
Jan v.d. Graaf - Sleutelen met jongeren
Fred Lansbergen - Starling Structures
Francine Smislaert - LOCAL, ontwikkelaar
Eddy Middeldorp – roeivereniging Laak
Davey Kleine – Gemeente Den Haag
Gert Jan Kruining - AA Architecten
Adelbert de Vreese - BAM Infra Regio West Wegen
Toon Breumelhof - Breumelhof
Martine Zoeteman - De Besturing
Roel de Haas - Jachthaven de Haas
Derk de Geus - Paladin, Caballero Fabriek
Peter Heuzinkveld – Tektor Interieur en Architectuur
Bart Snijder – Stebru
Fred Lansbergen - landschapsonderwerper
Peter van Eeten - Roeivereniging De Laak
Frank van der Woude – Gemeente Den Haag
Rosalie de Boer - BPD ontwikkeling
Sander te Selle - Gemeente Den Haag
Tobias Woldendorp - WoldendorpWildervank
Wendy Gieben – Anna Vastgoed & Cultuur
Tom Verhaar - Fokker Terminal
Leo van Ruyven – de Lunchboxx

1.

Opening en welkom voorzitter Bram Heijkers, stichting I'M BINCK

- Bram heet iedereen welkom, waaronder weer enkele nieuwe gezichten.
- thema van de Ronde Tafel vandaag is 'Toekomstig werken in de Binckhorst'
- met dank aan gastheer Rene Smit, roeivereniging Laak.
- agenda onderdeel Keuze Street Art kunstenaars komt te vervallen

2.

Goedkeuren verslag en actiepuntenlijst

Geen op- of aanmerkingen

3.	<p>Toelichting nieuwbouwplannen roeivereniging Laak – Rene Smit In 1911 opgericht. Vanaf 1920 gevestigd op de huidige locatie en daarmee één van de oudste bewoners van dit gebied. Roeivereniging Laak is een Burgervereniging, met ongeveer 500 leden. Ze groeien nog en daarmee is het huidige pand te klein. Er zijn nieuwbouwplannen, gemaakt door Kroner architecten die het zo leuk vonden op de Binckhorst dat ze er nu ook zelf gevestigd zijn. Ambitie is te groeien naar 700 leden.</p>
4.	<p>Stand van zaken Gebiedsaanpak en Omgevingsplan - Eveline Kokx Er is inmiddels 1,5 jaar gewerkt aan het nieuwe <i>Omgevingsplan</i> en de <i>Actualisatie gebiedsaanpak</i>. Planning: - begin maart: vaststelling Bestemmingsplan in het College - stukken liggen bij de Raad, in afwachting van de nieuwe Gemeenteraad - 26 april: procedurevergadering nieuwe Gemeenteraad over o.a. stukken Binckhorst - mei: behandeling in raadsvergadering. Als je een zienswijze hebt ingediend, krijg je een uitnodiging voor hoorzitting - 2^{de} helft juni: afsluitende debatten in de Raad - eind juni vaststelling, al of niet aangepast op punten</p> <p>De (uitwerking van de) Gebiedsaanpak omvat o.a.: - Openbare ruimteplan (en Inventarisatie waar allemaal spullen staan van de gemeente; banken, aankleding openbare ruimte en wie wat beheerd); - Kadeplan: een deel van de kades in de Binckhorst is van de gemeente, een deel is particulier bezit. Inventarisatie wie verantwoordelijk is en hoe de staat van de kades is om vervolgens waar nodig actie te nemen op openen/bereikbaarheid; - Energieplan: wat ga je doen met de gasleidingen, elektriciteitsnetwerk enzovoort om de nieuwe bewoners van energie te voorzien; - Mobiliteit: wat is er nodig? Inventarisatie met alle betrokkenen. Proeven met automatisch vervoer zijn aan de orde. - Economisch: niet apart besispunt binnen de Gebiedsaanpak maar wel een belangrijk punt; - Voorzieningen als scholen, gezondheidszorg en supermarkten. De behoefte-vraag dient goed in beeld gebracht te worden. De nieuwe Gemeenteraad zal uiteindelijk beslissen. De documenten die er liggen zijn goed onderbouwd, maar het is niet uitgesloten dat er op accenten wordt aangepast.</p> <p>Plan is dat de bij de gebiedsontwikkeling betrokken ambtenaren zich vanaf begin mei deels vestigen op de Binckhorst in het Trefpunt. Om (in)formeel contact met stakeholders te stimuleren en bijvoorbeeld ruimte te bieden voor bijeenkomsten van partijen uit het gebied.</p>
5.	<p>Panelgesprek: Toekomstig werken in de Binckhorst In de geactualiseerde gebiedsaanpak worden o.a. lijnen uitgezet die van invloed zijn op toekomstig werken in het gebied. Daarover een panelgesprek: - <i>Economische opgave en next economy</i> uit het document Gebiedsaanpak Binckhorst – Casper van der Feltz - Toekomstig werken in de Binckhorst – Donne Bax (MKB Den Haag) - Kim van Loon (Gemeente Leidschendam-Voorburg) en Jurienne Hollaar (coalitie Laak)</p> <p>De gemeente schept in het gebiedsplan kaders, de concrete invulling volgt later in overleg met verschillende partijen. De economische opgave voor het gebied is volgens Casper: - groei, zowel qua inwoners als banen. Vertrekpunt Binckhorst: naast 5000 woningen ook 5000 nieuwe banen - behoud bestaande bedrijven: planologische ruimte hiervoor bewaken. Ook bij bestaande, ambachtelijke bedrijven innovatie stimuleren. En niet alleen ruimte voor innovatieve bedrijven. - in het gebied mogen maximaal de volgende metrages worden toegevoegd: 4.000 m² horeca, 3.500 m² detailhandel, 250.000 m² bedrijfsruimte, 26.000 m² creatieve bedrijfsruimte en 62.000 m² kleinschalige kantoren. Horeca en detailhandel zal naar verwachting relatief vanzelf gaan (bij woningbouwontwikkelingen). Inzet is vooral om 80.000 m² bedrijfsruimte toe te voegen. - nieuwe bedrijven: er is grofweg een zonerings ingevoerd. Met name rond de Maanweg inzet op start-ups, creatieve bedrijven en scale-ups. Met het pand Apollo 14 geeft de gemeente hiertoe een prikkel. Binckhorst Noord: meer stadsgebonden bedrijvigheid. Binckhorst: wonen, werken én opleiden. Denk hierbij aan ICT, de bouw en schoonmaak. In de gaten houden dat met het bieden van ruimte op de Binckhorst, niet andere wijken worden leeg getrokken. Circulaire economie en sociaal ondernemen zijn brede termen. Samen bepalen wat dit dan is en kijken naar meer en minder geslaagde voorbeelden in het land zoals Strijp in Eindhoven of het NSDM-terrein. Definieer concreter wat die creatieve industrie is die je naar de Binckhorst wilt halen. Gemeente Den Haag zet in op impact economy: Doing good, doing business: ondernemingen gekoppeld aan Stad van Recht en Vrede. De Binckhorst hoeft geen yuppenwijk te worden. Goed blijven communiceren met ondernemers en bewoners: betrek ze aan de voorkant en niet alleen op het laatst over de kleur van de bankjes in het gebied. Kansen: werken en wonen aan elkaar koppelen</p>

	<p>Valkuil: sluiten woon- en werkconcepten op elkaar aan? Dat mensen die hier willen wonen, er ook willen werken. En zorgen dat er ontmoetingsplekken komen, horeca maar ook groene zones.</p> <p>Verbindingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - met andere wijken zoals de Herenstraat in Leidschendam-Voorburg waar veel in is geïnvesteerd; - koppel databases zoals het Platform EOA Leidschendam-Voorburg (verbinding overheid, ondernemers en onderwijs); - verbindingen tussen opleidingen en de toekomstige vraag naar vakkennis en kunde; - koesteren sterke MKB kern door verdichting: diversiteit in aanbod ruimte (duur, goedkoop, groot en klein). Kleine eenheden, doel is 80.000m2 erbij, letterlijk stapelen voor een efficiënt ruimtegebruik. - uit het gebied kwam enige tijd geleden het idee van de Binck Academy: zet de bedrijven in als locatie waar studenten kennis en ervaring opdoen i.p.v. dat ondernemers in de praktijklokalen van de ROC's of Hogeschool hun verhaal brengen. Werk en leer in, met en vanuit het gebied. Gebeurt nog te weinig al heeft de Haagse Hogeschool deze ambitie wel. <p>Opleiden: niet alleen kenniseconomie maar ook MBO. Handenarbeid is keihard nodig, en er liggen kansen voor werkgelegenheid voor laagopgeleiden. Innovatief-, circulair- en sociaal ondernemen is niet perse gekoppeld aan hoogopgeleide arbeid.</p> <p>Wees stoer en begin gewoon ergens. Creëer een gebied om te experimenteren, aan te klooiën. Bijvoorbeeld: ga met jonge garde met ideeën over hergebruik van afval aan de slag. De komende 10-15 jaar gebeurt er nog heel veel in de Binckhorst dus voorlopig nog tijd genoeg om te experimenteren. Diversiteit kan voorlopig niet groot genoeg zijn. Geconstateerd wordt dat er niet veel allochtone ondernemers in de Binckhorst zijn. Hier wordt niet specifiek op ingezet.</p> <p>Positief is dat de BLF, I'M BINCK en de gemeente als betrokken partijen samen actief zijn in het gebied.</p>	
6.	Terugkoppeling overige werkgroepen - geen nieuws	
7.	De korte film <i>Onderdoor</i> van Marcel Loermans en Wilma Marijnissen wordt vertoond. Gemaakt in opdracht van de Projectorganisatie Rotterdamse Baan: bewoners en gebruikers over de boortunnel Rotterdamse baan. https://vimeo.com/marselloermans/review/258847740/d51f7905ab	
8.	<p>Oproep Stadslab "proeftuin voor vernieuwing: De InvesteringsMaatschappij Binckhorst" – Sabrina Lindemann</p> <p>Enkele maanden geleden is in de gemeenteraad een motie aangenomen waarmee de Kernwaarden Binckhorst 2017-2030 leidraad zijn in de Gebiedsaanpak. Om dat verder concreet in te vullen is het nu tijd voor concrete acties. Met de toekenning van een subsidie van het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie kan I'M BINCK als Stadslab aan de slag: "Om de identiteit van het gebied te kunnen vasthouden wil I'M BINCK samen met alle stakeholders op basis van reeds geformuleerde materiële en immateriële kernwaarden van de Binckhorst een maatschappelijke businesscase ontwikkelen om die waarden te kunnen borgen binnen de beoogde transformatie van het gebied".</p> <p>Oproep: wil je hier verder bij betrokken zijn, meld je dan aan bij Sabrina en Bram.</p> <p>Riemer Knoop, lector Cultureel Erfgoed van de Reinwardt Academie zal betrokken zijn vanuit zijn expertise/onderzoek van stadsvernieuwingspraktijken waar erfgoed in het gedrang is. Hij benoemt nogmaals dat de gebiedsaanpak Binckhorst uniek is. Het hele land kijkt naar ons!</p>	
9.	<p>Financiering Ronde Tafel najaar 2018 en donaties I'M BINCK</p> <p>De Ronde Tafel wordt gefinancierd uit middelen van de Gemeente, donateurs en contributie. Wil je doneren, bovenop de contributie-brief die je hebt ontvangen, graag want we kunnen het gebruiken.</p>	
10.	<p>Actiepuntenlijst</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heb je mooi beeldmateriaal van de Binckhorst? Graag aanleveren aan binckhorst@denhaag.nl voor de Binck Beeldbank. 2. Indien er wensen zijn voor sprekers in de Ronde Tafel, graag doorgeven aan I'M BINCK 3. wil je gastheer/vrouw zijn voor de volgende Ronde Tafel? Geef het door. 4. wil je een product presenteren of sparren over ideeën voor een nieuw product: dit kan binnen de netwerkbijeenkomsten. Geef het door aan info@imbinck.nl 	
11.	<p>Agenda</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11 april, 16 mei en 13 juni: netwerkbijeenkomsten - 26 april: Gebiedsaanpak naar de nieuwe Raadscommissie (ovb) - 17 juni: Bier en Braadfestival - 28 mei Ronde Tafel. Thema Wonen: leefbaarheid in tijden van transitie 	