

## **Verslag I'M BINCK Stadslab #4**

30 augustus 2018, APOLLO 14, Den Haag

***Ooit was het de plek waar je een tweedehands koppeling kocht of een pamflet liet printen, nu is het het thuis van nieuwe bewoners. Als het aan de deelnemers van het I'M Binck Stadslab van 30 augustus 2018 ligt, wordt Binckhorst 2.0 straks gebouwd op de fundamenten van 1.0: ambacht, solidariteit en water. Tijdens de bijeenkomst in het voormalige KPN-gebouw en huidige bedrijfsverzamelgebouw Apollo 14 werkten ze aan hun plannen voor een authentieke, circulaire en inclusieve Binckhorst, waarin de rijke geschiedenis tot uitdrukking komt, sociaal en materieel kapitaal circuleert en hoog- en laagopgeleiden elkaar nodig hebben.***

Vijftig jaar geleden hadden we al een soort Binckhorst business club, vertelt oud-ondernemer Ben: we maakten reclame voor elkaar, we deelden lief en leed en we hielpen elkaar door zware tijden. Er waren veel autobedrijfjes, en daarachter zaten weer de kleine specialisten. 's Avonds werd de vloer van de timmerfabriek leeggemaakt voor 'n soort pop up restaurant waar 100 tot 120 man samen kwam eten. Hoofd- en handarbeiders, automonteurs en boekendrukkers, timmerlui en architecten. Die onderlinge solidariteit, dat was de Binckhorst.

### **Trekvlief**

Het wegjagen van al die autoslopers is een enorme fout geweest, vindt kunstenaar Wilma Marijnissen. Sinds het gebied in 1920 werd ontgonnen, constateert Bram Heijkers (I'M BINCK'), ontstond ongeveer elke 20 jaar een nieuwe ontwikkeling - meestal vanaf de Trekvlief. Hoewel het van oudsher een industriegebied is, werden in 2006-2007 plannen gesmeed die het meer op New York of Singapore zouden doen lijken. Veel bedrijven werden uitgekocht of uitgeplaatst, het felbegeerde stukje land tussen de drie Haagse stations kreeg een nieuwe bestemming. En toen brak de crisis uit.

De eerste gebouwen hebben al plaats gemaakt voor de Rotterdamsebaan, maar met het afblazen van de pre-crisis plannen, ontstond ook ruimte voor post-crisis plannen. Het is I'M Binck, de (immateriële) InvesteringsMaatschappij Binckhorst, al gelukt de gezamenlijk gedefinieerde kernwaarden van de Binckhorst in de beleidsplannen te laten landen. Nu moeten ze op zoek naar een aantal concrete scenario's om straks ook een business case mee in te vullen. Want een spannend gebied met rauwe rafelranden, dat kan best samen gaan met nieuwe bewoners, oude en nieuwe bedrijven en nieuwe leerplekken, denkt Sabrina Lindemann (I'M BINCK): een authentiek, ambachtelijk werk-woongebied, met

allerlei typen werk, veel experimenteerruimte en een verrassende Haagse waterkant. Niet elke stad heeft een haven in het centrum, en een strand in haar flank.

### **Water**

Liefst zouden veel deelnemers die twee met elkaar in verband brengen zodat je van het strand naar de stad kan varen, maar een broodnodige sluis gooit zand in het water. Het water van de Trekvlief kan echter ook gebruikt worden om de verbinding met de binnenstad en steden als Zoetermeer en Rotterdam te versterken. De karakteristieke vrachtschepen op de geul, passagiersvaarten en wandelingen langs de kades, zwemwater en speelstranden in een verlaten binnenhaven, en een brug die de Binck met het nabijgelegen Laak verbindt.

Die brug moet er niet alleen voor zorgen dat bewoners op zwoele zomeravonden kunnen mijmeren boven het water, maar ook dat zij kunnen mee profiteren van het levendige avondleven bij de burens, en de jongeren uit Laak in de Binckhorst kunnen komen bijkluisteren. 'Vul maar in wat er gebeurd als 't hier straks rijk is en daar hartstikke arm', waarschuwt oud-ondernemer Ben Spoelstra. Om dat te voorkomen, bedenken de Stadslab-deelnemers plannen waarmee jongeren kennis van ouderen overnemen en startkwalificaties voor de Hogeschool bij elkaar kunnen kluisteren. Startende ondernemers moeten toegang krijgen tot een gezamenlijke werkplaats met het soort apparatuur dat meestal alleen bij grote bedrijven staat.

### **Van grijs naar groen**

Als de Binckhorst zo intensief gebruikt gaat worden als werk-, woon- en leergebied, moet de industriële vervuiling wel worden opgeruimd. De gemeente heeft al een toekomstplan waarop kades groen geworden zijn, met een 'waterfrontpark' langs de Trekvlief en een 'groene long van Laak' dwars erop: een groenstrook die een verlengde vormt met de begraafplaats en het oude kasteel en zelfs tot diep in de Molenwijk rijkt. Het recreatieve havenwater kan met een wal van klei worden afgesloten van het vieze vaarwater, bedrijfspanden kunnen worden verplicht bij te dragen aan een grijswatercircuit dat de Binckhorst op de voorgrond zet als voorbeeld van een circulaire economie. Parkeerplaatsen maken plaats voor sawa's, individueel bezit maakt plaats voor gemeenschappelijke dienstencentra in de plinten van de flats.

De autoslopers van de Binckhorst haalden onderdelen van de wagens. Die waren voor een ander weer van nut. Die logica moeten we heractiveren, vindt de groep. Een van de grootste stromen in de Binckhorst is bouwafval. Dat zou kunnen worden hergebruikt in nieuwe constructies. Door de Binckhorst als 'resource city' te combineren met 'Binck as a service' moet de Binckhorst niet langer geassocieerd worden met afval, maar met de manier waarop je ermee om gaat: als een grondstof voor een netwerk waarin mensen elkaar versterken, in een omgeving die hen voedt.