



I'M BINCK
WWW.IMBINCK.NL

Impressie Energietafel Binckhaven 2 16 september 2019

Op 16 september vond de tweede door I'M BINCK en de gemeente Den Haag georganiseerde *Binckhorst Energietafel Binckhaven* plaats. Met een bredere groep dan de eerste tafel (ook ESCO's en ontwikkelaars zijn aangeschoven) wordt een nadere uitwerking gemaakt van het Cascademodel uit de Binckhorst Energietransitie visie van IF Technology.

Na een inleidende presentatie van Annelies van Rumpt splitste de groep zich in twee deelgroepen. Het model is uitgewerkt aan de hand van (1) een referentiebeeld uit de Trekvlietzone waarvoor reeds een ruwe businesscase is gemaakt, en (2) een variant waarbij beoogde ontwikkelingen in de Binckhaven, primair 'Frank is een Binck', als case dienen. Na afloop worden de deelnemers uitgenodigd aan te geven of en zo ja welke vervolgstap(pen) ze op deze sessie willen laten volgen.

Doelen van de sessie zijn:

- Deelnemers krijgen meer en concretere beelden van de mogelijke invulling van het cascademodel, op het ruimtelijke en op het financiële vlak, binnen een gebiedsgerichte context. En dus niet alleen op de eigen plot of gebouw;
- Er komt meer beeld van wat samenwerking kan opleveren wegens efficiencyvoordelen en kennisdelen;
- Deelnemers maken kennis met elkaar, ieders positie en ideeën of plannen in de nabije of verdere toekomst;
- Door deze kennismaking ontstaat een basis voor mogelijke samenwerking op onderdelen van de beoogde energietransitie in de Binckhaven;
- Het verzamelen van inbreng uit het gebied voor het in de eerste helft 2020 op te leveren Wijkenergieplan.

Deelnemers

De 16^e waren zo'n 25 deelnemers aanwezig, enkele belangstellenden hebben zich in de loop van de middag wegens omstandigheden afgemeld. Diverse potentiële deelnemers hebben aangegeven deze sessie niet te kunnen bijwonen maar graag op de hoogte gehouden te worden.

Opzet

Nadat Annelies een verkorte versie heeft gegeven van de presentatie die ze tijdens de eerste sessie gaf, wordt de groep in tweeën gesplitst, en worden twee varianten uitgewerkt voor het Cascademodel; als referentie bespreekt Arne Wijnia (IF Technology) de door hem opgestelde, ruwe businesscase voor een cascadeaanpak in de Trekvlietzone, en de actuele casuïstiek in de Binckhaven, specifiek rondom Frank is een Binck, fungeert als tweede case.

De groepen wissel halverwege de sessie van case. Er wordt gewerkt m.b.v. kaartmateriaal van de huidige infrastructuur, het bodemenergieplan, reserveringen voor ontwikkeling en grondbezit.



Vragen en aandachtspunten vanuit de deelnemers

- **Is er een optimum in zowel aantallen deelnemers als de achtergrond (ondernemingen, bewoners) van deelnemers, in geval van een collectieve aanpak en businesscase vanuit het Cascademodel?**

Het is lastig te spreken van optimale aantallen; te weinig (2 of 3) deelnemers maakt de onderlinge afhankelijkheden groot. Stel dat bijvoorbeeld een ondernemer na 5 jaar besluit zijn onderneming te verhuizen en zich uit de samenwerking terug te trekken. Aan de andere kant is voor de start een niet te grote groep wel wenselijk.

Wat betreft de achtergrond van deelnemers; ondernemers brengen ondernemerschap, zakelijkheid en kapitaal in, maar zijn op de langere termijn vaak minder gebonden aan een plek of gebouw. Bewoners, al dan niet verenigd in een VVE, kunnen vaak minder kapitaal inbrengen maar zijn anderzijds veel meer een continue factor omdat een VVE als geheel niet zomaar verdwijnt naar een andere locatie. De woonfunctie is daarmee veel stabielier waardoor de solvabiliteit van een businesscase toeneemt;

- **Zijn er toekomstige subsidies die de businesscase achter het Cascademodel substantieel kunnen beïnvloeden?**

Arne Wijnia (IF Technology) wijst op een mogelijke toekomstige subsidie op aquathermie (SDE++), die het gebruik van aquathermie stimuleert en de businesscase als geheel een stuk positiever doet uitvallen.

- **Is het vanuit een businesscase geredeneerd, wel realistisch om te denken over een alternatieve infrastructuur naast het bestaande warmtenet, ten behoeve van de distributie/uitwisseling van midden- en lage temperatuur warmte?**

Dit is zeker niet overal realistisch. Er is een voorkeur vanuit de gemeente voor 1 systeem per straat. In de Saturnusstraat biedt een combinatie echter wel goede mogelijkheden, omdat andere gebruikers kunnen worden aangesloten op lage temperatuur (vooral nieuwbouw) en de netten complementair gebruikt kunnen worden (denk aan stadswarmtenet voor piekvoorziening en warm tapwater en lage temperatuurnet voor ruimteverwarming).

Meedoen of meer weten?

Bel of mail **Bram Heijkers** (I'M BINCK, 06 3013 6162, bram.heijkers@gmail.com)